



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 14, KAZLŲ RŪDA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.01.20
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija
Atgimimo g. 12, LT - 69443, Kazlų rūda
Direktorius
Reda Kneizevičienė

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato J. Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. lapkričio 14 d. sutartį Nr. CPO132209. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20) pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.2, 2019-12-02. Investicijų planas neprieštarauja Kazlų Rūdos bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. gruodžio 23 d., sprendimo Nr. TS16-519, sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 865579297.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė”
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ _ g/b blokai _____;
- 1.2. aukštų skaičius _ 5 aukštai _____;
- 1.3. statybos metai - 1976 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ _ _;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20), klasė F _____;
- 1.5. užstatytas plotas (m²) _____ 940,96 _____;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - _____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	100	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	3634,56	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3634,56	Šildomas pastato plotas - 3634,56 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2843,36	Pastato konstrukcijos tipas- g/b blokai U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	568,69	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	973,32	Sutapdintas stogas.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			

2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	220	Dalis langų - seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	202	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	602,26	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	554,81	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	58	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	105,75	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	102,22	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	84	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	36	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	68,94	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	50,22	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	4 lauko, 4 rūšio durys, 4 tambūro durys
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	26,12	
2.5.	Rūsys			
2.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	866,06	
2.5.2.	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - Gelžbetonio blokai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, blokai sutūkinėję tarblokinės siūlės nesandarios, praleidžia drėgmę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis sudrėkęs, tinkas vietomis nukritęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose 18 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 202 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Balkonų durys 58 vnt. pakeisti į PVC profilio, likusios 2 senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų konstrukcijos paveiktos kritulių, betonas ištrupėjęs. Apsauginių g/b tvorelių betonas pažeistas drėgmės, atsiskuksniavęs, vietomis matosi armatūra.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.6.	Rūsio perdanga	2	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūsio durys senos, metalinės. Laiptinėse langai pakeisti į PVC profilio, rūsio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas priklausomas, automatinio reguliavimo. Šildymo sistema sena, vamzdynai susidėvėję.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, paveikti korozijos, izoliacijos būklė prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fragmentiškai remontuota.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-00714 (2020-01-20). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19/12/11. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 2, 2019-12-02
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	1145904	-
		kWh/m ² /metus	315,28	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 77,16 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 17,45 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,19 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 1018kW	26317,11	1.1.6. - 25,85 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 48 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje -20 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 224 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 412 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 1344 m;	106265,41	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Hidraulinis bandymas.		Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 288 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 560 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -100 vnt.	37046,97	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	-	<p>Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 100 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 20 vnt.</p>	13556,8	<p>1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;</p>
5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;</p> <p>2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio ativarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,15	<p>Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 973,32 m² Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 100 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.</p>	101700,78	<p>1.11.7. - 94,83 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur</p>

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, šiltinimas	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės arba plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš apačios pirmo aukšto balkonų perdangas. Sienos, esančios balkonuose, yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 2843,36 m ²	307935,89	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 333,37 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 235,32 m ² .	60062,88	1.13.6. - 122,95 Eur 1.13.2 - 81,06 Eur
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 196,1 m	2723,83	1.14.1. - 13,89 Eur

5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant nuo atitvaro iki balkono viršaus arba per visą balkono aukštį, apačioje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą (sprendiniai priimami rengiant techninį darbo projektą). Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 740 m ²	108217,6	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūšio langų plotas - 18,72 m ²	3619,89	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 10,46 m ² Keičiamų rūšio durų plotas - 7,25 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 8,4 m ²	8067,14	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 45,6 m ²	5971,78	1.18.1. - 130,96 Eur

5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 50,98 m ²	9541,93	1.19.2 - 187,17 Eur
Viso (Eur be PVM)		791028,01				
PVM		166115,88				
Viso (Eur su PVM)		957143,89				
5.2	Kitos priemonės					
Viso (Eur be PVM)		0,00				
PVM		0,00				
Viso (Eur su PVM)		0,00				
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	0,00%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 1018kW	26317,11	1.1.6. - 25,85 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 48 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje -20 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 224 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 412 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 1344 m;	106265,41	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 288 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 560 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -100 vnt.	37046,97	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 100 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 20 vnt.	13556,8	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;
-------	--	--	---	---	---------	---

5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;</p> <p>2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas;</p> <p>3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,15	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 973,32 m ² Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 100 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m.	101700,78	1.11.7. - 94,83 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur
-------	--	--	------	--	-----------	--

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės arba plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš apačios pirmo aukšto balkonų perdangas. Sienos, esančios balkonuose, yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.</p>	0,18	Išorės sienų šiltinamas plotas - 2843,36 m ²	307935,89	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 8. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 333,37 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 235,32 m ² .	60062,88	1.13.6. - 122,95 Eur 1.13.2 - 81,06 Eur
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.</p>	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 196,1 m	2723,83	1.14.1. - 13,89 Eur

5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo perdangos iki perdangos, apatinė stiklinimo dalis daroma matinė, arba montuojama plokštė.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 740 m ²	108217,6	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų rūšio langų plotas - 18,72 m ²	3619,89	1.19.1 - 193,37 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 10,46 m ² Keičiamų rūšio durų plotas - 7,25 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 8,4 m ²	8067,14	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 45,6 m ²	5971,78	1.18.1. - 130,96 Eur

5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 50,98 m ²	9541,93	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.14	Rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksniu armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 866,06 m ²	23998,52	1.20.5. - 27,71 Eur
5.1.15	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinė išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Keičiamų magistralinių kabelių rūsyje - 866,06 m ² . Automatų keitimas (butų skaičiui) - 100 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo modernizavimas - 1 vnt. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, šviestuvų keitimas - 4 laiptinėms	22815,14	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		837841,67				
PVM		175946,75				
Viso (Eur su PVM)		1013788,42				
5.2	Kitos priemonės					

5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 144,13 m. Keičiamų stovų ilgis - 280 m.	16029,76	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 60 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 144,13 m. Keičiamų stovų ilgis - 280 m.	17283,30	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;
Viso (Eur be PVM)			33313,06			
PVM			6995,74			
Viso (Eur su PVM)			40308,80			
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		3,98%			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	1145904	354406	337978
		kWh/m ² /metus	315,28	97,51	92,99
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	194,81	51,69	47,17
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	77,16	5,47	5,19
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		17,45	2,11	2,01
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,19	16,59	15,77
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		10,52	0,43	0,41
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis		procentais	–	69,07
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	217,77	222,29
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	16,07	16,41
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	-	58,41	59,62
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	184,42	188,25

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	957143,89	263,35	1054097,22	290,02
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	957143,89	263,35	1013788,42	278,93
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47857,19	13,17	52704,86	14,50
8.3.	Statybos techninė priežiūra	19142,88	5,27	21081,94	5,80
8.4.	Projekto administravimas	15392,36	4,24	15392,36	4,24
Galutinė suma:		1039536,32	286,03	1143276,38	314,56

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	18	19	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	11	13	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	18	18	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	11	12	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	957.143,89	92,07%	1.054.097,22	92,20%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82.392,43	7,93%	89.179,16	7,80%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		1.039.536,32	100%	1.143.276,38	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	47.857,19	100%	52.704,86	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19.142,88	100%	21.081,94	100%	

11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	15.392,36	100%	15.392,36	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	287.143,17	30%	304.136,53	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	12.858,12	10%	-	10%	
11.2.4.2.1	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	0,00%	-	0,00%	

11.2.4.2.2	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	12.858,12	1,24%	-	0,00%	
------------	---	-----------	-------	---	-------	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur				Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Bendrosios investicijos							Kitos priemonės	Iš viso
			Individualios investicijos		Bendrosios investicijos									
			Langų keitimas	Balkonų stiklinimas										
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12				
1	Butas Nr. 1	33,01	7398,90	0,00	0,00	0,00	7398,90	2336,45	5062,45	0,64	-			
2	Butas Nr. 2	32,56	7298,04	0,00	2602,94	0,00	9900,98	3085,48	6815,50	0,87	-			
3	Butas Nr. 3	32,96	7387,70	0,00	0,00	0,00	7387,70	2332,91	5054,78	0,64	-			
4	Butas Nr. 4	50,74	11372,93	0,00	3944,22	0,00	15317,15	4774,65	10542,50	0,87	-			
5	Butas Nr. 5	32,61	7309,25	0,00	0,00	0,00	7309,25	2308,14	5001,11	0,64	-			
6	Butas Nr. 6	32,63	7313,73	0,00	0,00	0,00	7313,73	2309,56	5004,17	0,64	-			
7	Butas Nr. 7	32,66	7320,45	0,00	2602,94	0,00	9923,39	3092,56	6830,83	0,87	-			
8	Butas Nr. 8	32,53	7291,32	0,00	0,00	0,00	7291,32	2302,48	4988,84	0,64	-			
9	Butas Nr. 9	50,91	11411,03	0,00	3944,22	0,00	15355,26	4786,68	10568,57	0,86	-			
10	Butas Nr. 10	32,54	7293,56	1250,15	0,00	0,00	8543,70	2678,23	5865,47	0,75	-			
11	Butas Nr. 11	32,80	7351,83	0,00	0,00	0,00	7351,83	2321,59	5030,25	0,64	-			
12	Butas Nr. 12	32,87	7367,52	0,00	2602,94	0,00	9970,46	3107,42	6863,04	0,87	-			
13	Butas Nr. 13	32,96	7387,70	0,00	0,00	0,00	7387,70	2332,91	5054,78	0,64	-			
14	Butas Nr. 14	50,59	11339,31	0,00	3944,22	0,00	15283,53	4764,03	10519,50	0,87	-			
15	Butas Nr. 15	32,55	7295,80	0,00	0,00	0,00	7295,80	2303,89	4991,91	0,64	-			
16	Butas Nr. 16	32,92	7378,73	0,00	0,00	0,00	7378,73	2330,08	5048,65	0,64	-			
17	Butas Nr. 17	32,73	7336,14	0,00	2602,94	0,00	9939,08	3097,52	6841,57	0,87	-			
18	Butas Nr. 18	32,72	7333,90	754,16	0,00	0,00	8088,07	2542,17	5545,89	0,71	-			
19	Butas Nr. 19	50,77	11379,65	0,00	3944,22	0,00	15323,88	4776,77	10547,10	0,87	-			
20	Butas Nr. 20	32,84	7360,80	0,00	0,00	0,00	7360,80	2324,42	5036,38	0,64	-			
21	Butas Nr. 21	32,78	7347,35	0,00	0,00	0,00	7347,35	2320,17	5027,18	0,64	-			
22	Butas Nr. 22	32,71	7331,66	1397,36	2602,94	0,00	11331,96	3515,31	7816,65	1,00	-			
23	Butas Nr. 23	32,86	7365,28	0,00	0,00	0,00	7365,28	2325,83	5039,45	0,64	-			
24	Butas Nr. 24	50,83	11393,10	0,00	3944,22	0,00	15337,32	4781,02	10556,30	0,87	-			
25	Butas Nr. 25	32,85	7363,04	0,00	0,00	0,00	7363,04	2325,13	5037,91	0,64	-			

26	Butas Nr. 26	32,74	7338,38	1250,15	0,00	0,00	8588,53	2692,38	5896,15	0,75	-
27	Butas Nr. 27	50,72	11368,44	0,00	3944,22	0,00	15312,67	4773,23	10539,43	0,87	-
28	Butas Nr. 28	32,64	7315,97	0,00	0,00	0,00	7315,97	2310,26	5005,71	0,64	-
29	Butas Nr. 29	32,72	7333,90	0,00	2602,94	0,00	9936,84	3096,81	6840,03	0,87	-
30	Butas Nr. 30	32,63	7313,73	1250,15	0,00	0,00	8563,88	2684,60	5879,28	0,75	-
31	Butas Nr. 31	32,64	7315,97	0,00	0,00	0,00	7315,97	2310,26	5005,71	0,64	-
32	Butas Nr. 32	50,83	11393,10	0,00	3944,22	0,00	15337,32	4781,02	10556,30	0,87	-
33	Butas Nr. 33	32,83	7358,56	0,00	0,00	0,00	7358,56	2323,71	5034,85	0,64	-
34	Butas Nr. 34	32,78	7347,35	0,00	2602,94	0,00	9950,29	3101,05	6849,24	0,87	-
35	Butas Nr. 35	32,51	7286,83	0,00	0,00	0,00	7286,83	2301,06	4985,77	0,64	-
36	Butas Nr. 36	32,69	7327,18	0,00	0,00	0,00	7327,18	2313,80	5013,38	0,64	-
37	Butas Nr. 37	50,79	11384,13	0,00	3944,22	0,00	15328,36	4778,19	10550,17	0,87	-
38	Butas Nr. 38	32,94	7383,21	0,00	0,00	0,00	7383,21	2331,50	5051,72	0,64	-
39	Butas Nr. 39	32,61	7309,25	0,00	2602,94	0,00	9912,19	3089,02	6823,17	0,87	-
40	Butas Nr. 40	32,67	7322,69	1250,15	0,00	0,00	8572,84	2687,43	5885,41	0,75	-
41	Butas Nr. 41	32,79	7349,59	0,00	0,00	0,00	7349,59	2320,88	5028,71	0,64	-
42	Butas Nr. 42	50,36	11287,75	0,00	3944,22	0,00	15231,98	4747,75	10484,22	0,87	-
43	Butas Nr. 43	32,87	7367,52	0,00	0,00	0,00	7367,52	2326,54	5040,98	0,64	-
44	Butas Nr. 44	32,83	7358,56	0,00	2602,94	0,00	9961,50	3104,59	6856,90	0,87	-
45	Butas Nr. 45	32,93	7380,97	0,00	0,00	0,00	7380,97	2330,79	5050,18	0,64	-
46	Butas Nr. 46	32,92	7378,73	0,00	0,00	0,00	7378,73	2330,08	5048,65	0,64	-
47	Butas Nr. 47	50,75	11375,17	0,00	3944,22	0,00	15319,39	4775,36	10544,04	0,87	-
48	Butas Nr. 48	32,96	7387,70	1250,15	0,00	0,00	8637,84	2707,96	5929,89	0,75	-
49	Butas Nr. 49	32,76	7342,87	0,00	2602,94	0,00	9945,81	3099,64	6846,17	0,87	-
50	Butas Nr. 50	32,94	7383,21	0,00	0,00	0,00	7383,21	2331,50	5051,72	0,64	-
51	Butas Nr. 51	32,66	7320,45	0,00	0,00	0,00	7320,45	2311,68	5008,78	0,64	-
52	Butas Nr. 52	32,69	7327,18	0,00	2602,94	0,00	9930,12	3094,68	6835,43	0,87	-
53	Butas Nr. 53	32,90	7374,25	0,00	0,00	0,00	7374,25	2328,67	5045,58	0,64	-
54	Butas Nr. 54	50,90	11408,79	0,00	3944,22	0,00	15353,01	4785,98	10567,04	0,87	-
55	Butas Nr. 55	32,85	7363,04	0,00	0,00	0,00	7363,04	2325,13	5037,91	0,64	-
56	Butas Nr. 56	32,64	7315,97	0,00	0,00	0,00	7315,97	2310,26	5005,71	0,64	-
57	Butas Nr. 57	32,57	7300,28	1397,36	2602,94	0,00	11300,58	3505,40	7795,18	1,00	-
58	Butas Nr. 58	32,61	7309,25	0,00	0,00	0,00	7309,25	2308,14	5001,11	0,64	-
59	Butas Nr. 59	50,71	11366,20	0,00	3944,22	0,00	15310,43	4772,53	10537,90	0,87	-

60	Butas Nr. 60	32,53	7291,32	0,00	0,00	0,00	7291,32	2302,48	4988,84	0,64	-
61	Butas Nr. 61	32,81	7354,07	0,00	0,00	0,00	7354,07	2322,30	5031,78	0,64	-
62	Butas Nr. 62	32,81	7354,07	0,00	2602,94	0,00	9957,02	3103,18	6853,84	0,87	-
63	Butas Nr. 63	32,78	7347,35	1250,15	0,00	0,00	8597,50	2695,22	5902,28	0,75	-
64	Butas Nr. 64	50,76	11377,41	0,00	3944,22	0,00	15321,63	4776,07	10545,57	0,87	-
65	Butas Nr. 65	32,80	7351,83	0,00	0,00	0,00	7351,83	2321,59	5030,25	0,64	-
66	Butas Nr. 66	32,83	7358,56	0,00	0,00	0,00	7358,56	2323,71	5034,85	0,64	-
67	Butas Nr. 67	32,69	7327,18	0,00	2602,94	0,00	9930,12	3094,68	6835,43	0,87	-
68	Butas Nr. 68	32,80	7351,83	0,00	0,00	0,00	7351,83	2321,59	5030,25	0,64	-
69	Butas Nr. 69	50,64	11350,51	0,00	3944,22	0,00	15294,74	4767,57	10527,17	0,87	-
70	Butas Nr. 70	32,66	7320,45	0,00	0,00	0,00	7320,45	2311,68	5008,78	0,64	-
71	Butas Nr. 71	32,86	7365,28	0,00	0,00	0,00	7365,28	2325,83	5039,45	0,64	-
72	Butas Nr. 72	32,93	7380,97	0,00	2602,94	0,00	9983,91	3111,67	6872,24	0,87	-
73	Butas Nr. 73	32,72	7333,90	0,00	0,00	0,00	7333,90	2315,93	5017,98	0,64	-
74	Butas Nr. 74	50,69	11361,72	0,00	3944,22	0,00	15305,94	4771,11	10534,83	0,87	-
75	Butas Nr. 75	32,72	7333,90	0,00	0,00	0,00	7333,90	2315,93	5017,98	0,64	-
76	Butas Nr. 76	32,65	7318,21	0,00	0,00	0,00	7318,21	2310,97	5007,24	0,64	-
77	Butas Nr. 77	50,26	11265,34	0,00	3944,22	0,00	15209,56	4740,68	10468,89	0,87	-
78	Butas Nr. 78	32,59	7304,76	0,00	0,00	0,00	7304,76	2306,72	4998,04	0,64	-
79	Butas Nr. 79	32,58	7302,52	0,00	2602,94	0,00	9905,46	3086,90	6818,56	0,87	-
80	Butas Nr. 80	32,66	7320,45	0,00	0,00	0,00	7320,45	2311,68	5008,78	0,64	-
81	Butas Nr. 81	32,65	7318,21	0,00	0,00	0,00	7318,21	2310,97	5007,24	0,64	-
82	Butas Nr. 82	50,79	11384,13	0,00	3944,22	0,00	15328,36	4778,19	10550,17	0,87	-
83	Butas Nr. 83	32,74	7338,38	0,00	0,00	0,00	7338,38	2317,34	5021,04	0,64	-
84	Butas Nr. 84	32,58	7302,52	0,00	2602,94	0,00	9905,46	3086,90	6818,56	0,87	-
85	Butas Nr. 85	32,65	7318,21	0,00	0,00	0,00	7318,21	2310,97	5007,24	0,64	-
86	Butas Nr. 86	32,65	7318,21	0,00	0,00	0,00	7318,21	2310,97	5007,24	0,64	-
87	Butas Nr. 87	50,26	11265,34	0,00	3944,22	0,00	15209,56	4740,68	10468,89	0,87	-
88	Butas Nr. 88	32,75	7340,63	0,00	0,00	0,00	7340,63	2318,05	5022,58	0,64	-
89	Butas Nr. 89	32,64	7315,97	0,00	2602,94	0,00	9918,91	3091,15	6827,77	0,87	-
90	Butas Nr. 90	32,66	7320,45	0,00	0,00	0,00	7320,45	2311,68	5008,78	0,64	-
91	Butas Nr. 91	33,01	7398,90	0,00	0,00	0,00	7398,90	2336,45	5062,45	0,64	-
92	Butas Nr. 92	51,05	11442,41	0,00	3944,22	0,00	15386,64	4796,59	10590,04	0,86	-
93	Butas Nr. 93	32,95	7385,45	0,00	0,00	0,00	7385,45	2332,20	5053,25	0,64	-

94	Butas Nr. 94	32,87	7367,52	0,00	2602,94	0,00	9970,46	3107,42	6863,04	0,87	-
95	Butas Nr. 95	32,95	7385,45	495,98	0,00	0,00	7881,44	2481,00	5400,44	0,68	-
96	Butas Nr. 96	32,95	7385,45	0,00	0,00	0,00	7385,45	2332,20	5053,25	0,64	-
97	Butas Nr. 97	50,37	11290,00	0,00	3944,22	0,00	15234,22	4748,46	10485,76	0,87	-
98	Butas Nr. 98	32,95	7385,45	0,00	0,00	0,00	7385,45	2332,20	5053,25	0,64	-
99	Butas Nr. 99	32,94	7383,21	0,00	2602,94	0,00	9986,15	3112,38	6873,77	0,87	-
100	Butas Nr. 100	33,07	7412,35	0,00	0,00	0,00	7412,35	2340,70	5071,65	0,64	-
Iš viso:		3634,56	814654,86	11545,73	130943,30	0,00	957143,90	300001,28	657142,61		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaiciuojamos palūkanos

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Bendrosios investicijos	Kitos priemonės							Iš viso
			Individualios investicijos										
			Langų keitimas	Balkonų stiklinimas									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12			
1	Butas Nr. 1	33,01	7913,36	0,00	0,00	366,09	8279,46	2374,01	5905,45	0,75	-		
2	Butas Nr. 2	32,56	7805,49	0,00	2602,94	361,10	10769,53	3122,53	7647,00	0,98	-		
3	Butas Nr. 3	32,96	7901,38	0,00	0,00	365,54	8266,92	2370,41	5896,50	0,75	-		
4	Butas Nr. 4	50,74	12163,71	0,00	3944,22	562,73	16670,66	4832,38	11838,28	0,97	-		
5	Butas Nr. 5	32,61	7817,47	0,00	0,00	361,66	8179,13	2345,24	5833,89	0,75	-		
6	Butas Nr. 6	32,63	7822,27	0,00	0,00	361,88	8184,15	2346,68	5837,47	0,75	-		
7	Butas Nr. 7	32,66	7829,46	0,00	2602,94	362,21	10794,61	3129,72	7664,89	0,98	-		
8	Butas Nr. 8	32,53	7798,29	0,00	0,00	360,77	8159,07	2339,49	5819,58	0,75	-		
9	Butas Nr. 9	50,91	12204,46	0,00	3944,22	564,61	16713,30	4844,61	11868,69	0,97	-		
10	Butas Nr. 10	32,54	7800,69	1250,15	0,00	360,88	9411,72	2715,25	6696,47	0,86	-		
11	Butas Nr. 11	32,80	7863,02	0,00	0,00	363,77	8226,79	2358,91	5867,88	0,75	-		
12	Butas Nr. 12	32,87	7879,80	0,00	2602,94	364,54	10847,28	3144,82	7702,46	0,98	-		
13	Butas Nr. 13	32,96	7901,38	0,00	0,00	365,54	8266,92	2370,41	5896,50	0,75	-		
14	Butas Nr. 14	50,59	12127,75	0,00	3944,22	561,06	16633,04	4821,59	11811,45	0,97	-		
15	Butas Nr. 15	32,55	7803,09	0,00	0,00	360,99	8164,08	2340,93	5823,16	0,75	-		
16	Butas Nr. 16	32,92	7891,79	0,00	0,00	365,10	8256,88	2367,54	5889,35	0,75	-		
17	Butas Nr. 17	32,73	7846,24	0,00	2602,94	362,99	10812,17	3134,75	7677,42	0,98	-		
18	Butas Nr. 18	32,72	7843,84	754,16	0,00	362,88	8960,89	2579,40	6381,48	0,81	-		
19	Butas Nr. 19	50,77	12170,90	0,00	3944,22	563,06	16678,19	4834,54	11843,65	0,97	-		
20	Butas Nr. 20	32,84	7872,61	0,00	0,00	364,21	8236,82	2361,78	5875,04	0,75	-		
21	Butas Nr. 21	32,78	7858,23	0,00	0,00	363,54	8221,77	2357,47	5864,30	0,75	-		
22	Butas Nr. 22	32,71	7841,45	1397,36	2602,94	362,77	12204,51	3552,52	8651,99	1,10	-		
23	Butas Nr. 23	32,86	7877,40	0,00	0,00	364,43	8241,84	2363,22	5878,61	0,75	-		

24	Butas Nr. 24	50,83	12185,28	0,00	3944,22	563,73	16693,24	4838,85	11854,38	0,97	-
25	Butas Nr. 25	32,85	7875,01	0,00	0,00	364,32	8239,33	2362,50	5876,83	0,75	-
26	Butas Nr. 26	32,74	7848,64	1250,15	0,00	363,10	9461,88	2729,63	6732,25	0,86	-
27	Butas Nr. 27	50,72	12158,91	0,00	3944,22	562,51	16665,65	4830,94	11834,70	0,97	-
28	Butas Nr. 28	32,64	7824,66	0,00	0,00	361,99	8186,66	2347,40	5839,26	0,75	-
29	Butas Nr. 29	32,72	7843,84	0,00	2602,94	362,88	10809,66	3134,03	7675,63	0,98	-
30	Butas Nr. 30	32,63	7822,27	1250,15	0,00	361,88	9434,29	2721,72	6712,57	0,86	-
31	Butas Nr. 31	32,64	7824,66	0,00	0,00	361,99	8186,66	2347,40	5839,26	0,75	-
32	Butas Nr. 32	50,83	12185,28	0,00	3944,22	563,73	16693,24	4838,85	11854,38	0,97	-
33	Butas Nr. 33	32,83	7870,21	0,00	0,00	364,10	8234,31	2361,06	5873,25	0,75	-
34	Butas Nr. 34	32,78	7858,23	0,00	2602,94	363,54	10824,71	3138,35	7686,36	0,98	-
35	Butas Nr. 35	32,51	7793,50	0,00	0,00	360,55	8154,05	2338,05	5816,00	0,75	-
36	Butas Nr. 36	32,69	7836,65	0,00	0,00	362,55	8199,20	2351,00	5848,20	0,75	-
37	Butas Nr. 37	50,79	12175,70	0,00	3944,22	563,28	16683,20	4835,98	11847,23	0,97	-
38	Butas Nr. 38	32,94	7896,58	0,00	0,00	365,32	8261,90	2368,97	5892,93	0,75	-
39	Butas Nr. 39	32,61	7817,47	0,00	2602,94	361,66	10782,07	3126,12	7655,95	0,98	-
40	Butas Nr. 40	32,67	7831,86	1250,15	0,00	362,32	9444,33	2724,60	6719,73	0,86	-
41	Butas Nr. 41	32,79	7860,62	0,00	0,00	363,65	8224,28	2358,19	5866,09	0,75	-
42	Butas Nr. 42	50,36	12072,61	0,00	3944,22	558,51	16575,35	4805,05	11770,30	0,97	-
43	Butas Nr. 43	32,87	7879,80	0,00	0,00	364,54	8244,34	2363,94	5880,40	0,75	-
44	Butas Nr. 44	32,83	7870,21	0,00	2602,94	364,10	10837,25	3141,95	7695,31	0,98	-
45	Butas Nr. 45	32,93	7894,18	0,00	0,00	365,21	8259,39	2368,26	5891,14	0,75	-
46	Butas Nr. 46	32,92	7891,79	0,00	0,00	365,10	8256,88	2367,54	5889,35	0,75	-
47	Butas Nr. 47	50,75	12166,11	0,00	3944,22	562,84	16673,17	4833,10	11840,07	0,97	-
48	Butas Nr. 48	32,96	7901,38	1250,15	0,00	365,54	9517,06	2745,46	6771,61	0,86	-
49	Butas Nr. 49	32,76	7853,43	0,00	2602,94	363,32	10819,69	3136,91	7682,78	0,98	-
50	Butas Nr. 50	32,94	7896,58	0,00	0,00	365,32	8261,90	2368,97	5892,93	0,75	-
51	Butas Nr. 51	32,66	7829,46	0,00	0,00	362,21	8191,67	2348,84	5842,83	0,75	-
52	Butas Nr. 52	32,69	7836,65	0,00	2602,94	362,55	10802,14	3131,88	7670,26	0,98	-
53	Butas Nr. 53	32,90	7886,99	0,00	0,00	364,87	8251,87	2366,10	5885,77	0,75	-
54	Butas Nr. 54	50,90	12202,07	0,00	3944,22	564,50	16710,79	4843,89	11866,91	0,97	-
55	Butas Nr. 55	32,85	7875,01	0,00	0,00	364,32	8239,33	2362,50	5876,83	0,75	-
56	Butas Nr. 56	32,64	7824,66	0,00	0,00	361,99	8186,66	2347,40	5839,26	0,75	-
57	Butas Nr. 57	32,57	7807,88	1397,36	2602,94	361,22	12169,39	3542,45	8626,94	1,10	-

58	Butas Nr. 58	32,61	7817,47	0,00	0,00	361,66	8179,13	2345,24	5833,89	0,75	-
59	Butas Nr. 59	50,71	12156,52	0,00	3944,22	562,40	16663,14	4830,22	11832,91	0,97	-
60	Butas Nr. 60	32,53	7798,29	0,00	0,00	360,77	8159,07	2339,49	5819,58	0,75	-
61	Butas Nr. 61	32,81	7865,42	0,00	0,00	363,88	8229,29	2359,63	5869,67	0,75	-
62	Butas Nr. 62	32,81	7865,42	0,00	2602,94	363,88	10832,23	3140,51	7691,73	0,98	-
63	Butas Nr. 63	32,78	7858,23	1250,15	0,00	363,54	9471,92	2732,51	6739,40	0,86	-
64	Butas Nr. 64	50,76	12168,50	0,00	3944,22	562,95	16675,68	4833,82	11841,86	0,97	-
65	Butas Nr. 65	32,80	7863,02	0,00	0,00	363,77	8226,79	2358,91	5867,88	0,75	-
66	Butas Nr. 66	32,83	7870,21	0,00	0,00	364,10	8234,31	2361,06	5873,25	0,75	-
67	Butas Nr. 67	32,69	7836,65	0,00	2602,94	362,55	10802,14	3131,88	7670,26	0,98	-
68	Butas Nr. 68	32,80	7863,02	0,00	0,00	363,77	8226,79	2358,91	5867,88	0,75	-
69	Butas Nr. 69	50,64	12139,74	0,00	3944,22	561,62	16645,58	4825,19	11820,39	0,97	-
70	Butas Nr. 70	32,66	7829,46	0,00	0,00	362,21	8191,67	2348,84	5842,83	0,75	-
71	Butas Nr. 71	32,86	7877,40	0,00	0,00	364,43	8241,84	2363,22	5878,61	0,75	-
72	Butas Nr. 72	32,93	7894,18	0,00	2602,94	365,21	10862,33	3149,14	7713,20	0,98	-
73	Butas Nr. 73	32,72	7843,84	0,00	0,00	362,88	8206,72	2353,15	5853,57	0,75	-
74	Butas Nr. 74	50,69	12151,72	0,00	3944,22	562,17	16658,12	4828,78	11829,34	0,97	-
75	Butas Nr. 75	32,72	7843,84	0,00	0,00	362,88	8206,72	2353,15	5853,57	0,75	-
76	Butas Nr. 76	32,65	7827,06	0,00	0,00	362,10	8189,16	2348,12	5841,05	0,75	-
77	Butas Nr. 77	50,26	12048,64	0,00	3944,22	557,40	16550,27	4797,86	11752,41	0,97	-
78	Butas Nr. 78	32,59	7812,68	0,00	0,00	361,44	8174,11	2343,80	5830,31	0,75	-
79	Butas Nr. 79	32,58	7810,28	0,00	2602,94	361,33	10774,55	3123,97	7650,58	0,98	-
80	Butas Nr. 80	32,66	7829,46	0,00	0,00	362,21	8191,67	2348,84	5842,83	0,75	-
81	Butas Nr. 81	32,65	7827,06	0,00	0,00	362,10	8189,16	2348,12	5841,05	0,75	-
82	Butas Nr. 82	50,79	12175,70	0,00	3944,22	563,28	16683,20	4835,98	11847,23	0,97	-
83	Butas Nr. 83	32,74	7848,64	0,00	0,00	363,10	8211,74	2354,59	5857,15	0,75	-
84	Butas Nr. 84	32,58	7810,28	0,00	2602,94	361,33	10774,55	3123,97	7650,58	0,98	-
85	Butas Nr. 85	32,65	7827,06	0,00	0,00	362,10	8189,16	2348,12	5841,05	0,75	-
86	Butas Nr. 86	32,65	7827,06	0,00	0,00	362,10	8189,16	2348,12	5841,05	0,75	-
87	Butas Nr. 87	50,26	12048,64	0,00	3944,22	557,40	16550,27	4797,86	11752,41	0,97	-
88	Butas Nr. 88	32,75	7851,03	0,00	0,00	363,21	8214,25	2355,31	5858,94	0,75	-
89	Butas Nr. 89	32,64	7824,66	0,00	2602,94	361,99	10789,60	3128,28	7661,31	0,98	-
90	Butas Nr. 90	32,66	7829,46	0,00	0,00	362,21	8191,67	2348,84	5842,83	0,75	-
91	Butas Nr. 91	33,01	7913,36	0,00	0,00	366,09	8279,46	2374,01	5905,45	0,75	-

92	Butas Nr. 92	51,05	12238,02	0,00	3944,22	566,17	16748,41	4854,67	11893,74	0,97	-
93	Butas Nr. 93	32,95	7898,98	0,00	0,00	365,43	8264,41	2369,69	5894,72	0,75	-
94	Butas Nr. 94	32,87	7879,80	0,00	2602,94	364,54	10847,28	3144,82	7702,46	0,98	-
95	Butas Nr. 95	32,95	7898,98	495,98	0,00	365,43	8760,39	2518,49	6241,90	0,79	-
96	Butas Nr. 96	32,95	7898,98	0,00	0,00	365,43	8264,41	2369,69	5894,72	0,75	-
97	Butas Nr. 97	50,37	12075,01	0,00	3944,22	558,62	16577,86	4805,77	11772,09	0,97	-
98	Butas Nr. 98	32,95	7898,98	0,00	0,00	365,43	8264,41	2369,69	5894,72	0,75	-
99	Butas Nr. 99	32,94	7896,58	0,00	2602,94	365,32	10864,84	3149,86	7714,98	0,98	-
100	Butas Nr. 100	33,07	7927,75	0,00	0,00	366,76	8294,51	2378,32	5916,18	0,75	-
Iš viso:		3634,56	871299,39	11545,73	130943,30	40308,80	1054097,22	304136,53	749960,69		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	2,80	3,43	Eur /m² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-12-01 šildymo kaina Kazlų Rūda mieste yra 0,0738 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Pastaba: užsakovas nepateikė šilumos sąnaudų.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019.10.29 Nr. 19/230

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: J. Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	1018	1018
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	68	68
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	2843	2843
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	569	569
Stogo plotas	m ²	973	973
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	708	51
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	26	26
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	866	866
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	100	100
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	412	412
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	1344	1344
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	224	224

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00714

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5197-6005-7014

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3634.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3634.56

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	134.33
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	259.32
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3.06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	194.81
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai):	2.36
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai):	120.47
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	21.39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² -metai):	27.90

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-01-20

194937

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 0512

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00714

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5197-8005-7014
 Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3634.56
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 3634.56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIenam KVADRATINIam METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			229.64
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			309.14
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			134.33
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			259.32
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			3.05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	104.79	137.99	52.60
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	157.80
Šūminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	80.61	105.34	194.81
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdinti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.94
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.68
Šūminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2.36
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	55.85	102.15	32.53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	97.58
Šūminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42.96	66.33	120.47
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	69.00	69.00	49.20
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.94
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			3634.56
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			3634.56
Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			27.90
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			6.14
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betal.lt, www.atnaujinkbusta.lt, www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:	2020-01-20	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-01-20
Sertifikatą išdavė ekspertas		Gediminas Štanskas	Atestato Nr. 0512



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00714

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	77,16
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	18,32
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27,19
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	10,52
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25,38
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnominės išorės oro infiltracijos*	4,56
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	63,53
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	78,07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,39
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	120,47
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	194,61
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,36

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr. 0512



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00714

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	65.51	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14.58	0.07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14.23	0.07
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	5.04	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	3.44	0.02
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	77.50	0.40
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	114.20	0.59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr. 0512





MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
 2019-12-11 Nr. M/VAA 19/12/11

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: J. Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas – surenkamos g/b plokštės $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Tarpblokinės siūlės vietomis nesandarios, praleidžia drėgmę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, su parapetu, stogo danga - ritininė. Stogo danga susidėvėjusi, vietomis susidarę pūslės, lietaus nuvedimo sistema vidinė.	

Uidaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose didžioji langų bei balkono durų dalis pakeista naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Likę tik 18 langų ir 2 balkono durys seni mediniai.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos	2	Balkonų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis, kur balkonai neįstiklinti, drėksta laikiniosios balkonų konstrukcijos bei apsauginės tvorelės.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga iš surenkamų g/b plokščių, fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400


Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių ir rūšio durys senos metalinės naujomis metalinėmis, tambūro durys senos medinės. Laiptinių langai pakeisti į PVC profilio su stiklo paketu, rūšio langai seni mediniai.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos punktas priklausomas, automatinio reguliavimo su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti. Sistema neefektyvi, išbalansuota, vamzdynai susidėvėję, izoliacija nesandari.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Vamzdynai seni, pažeisti korozijos, izoliacija nesandari.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoluoti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400


Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena. Apšvietimui naudojamos neefektyvios lemputės.	
-------	--	---	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remonuoti); 1 – labai blogas (būtina remonuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Danutė Astašauskaitė

Atsakingas asmuo:



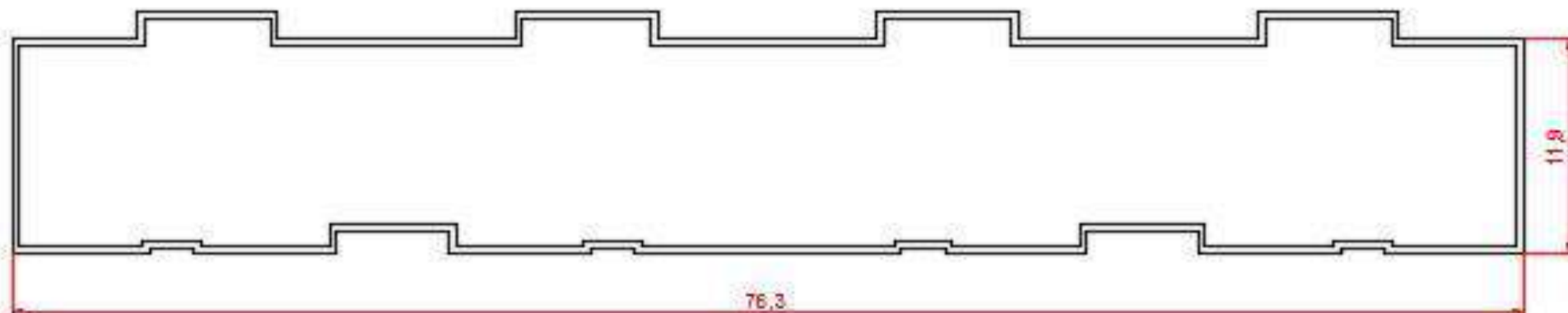
(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

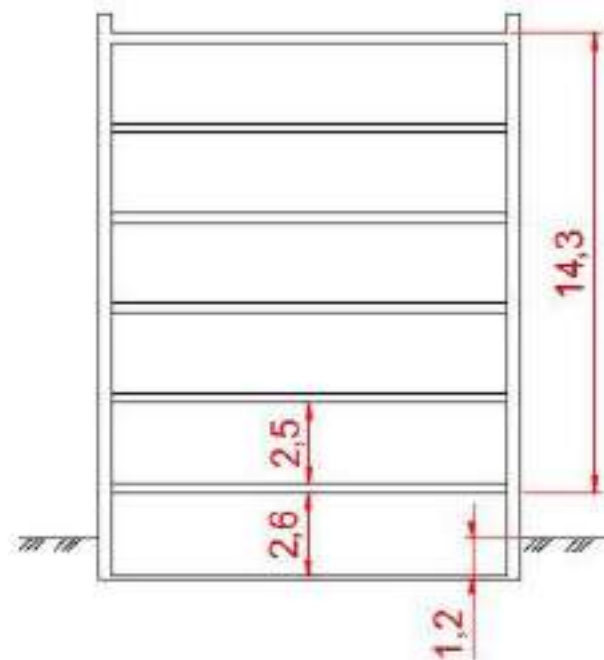
www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Planas



Pjūvis



Kasmetinės apžiūros aktas

Statybos techninio reglamento STR 1. 1.03.07:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
8 priedas

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

GYVENAMASIS NAMAS

statinio (-ių) naudotojo pavadinimas

STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS NR. 2

2019 m. gruodžio 2 d.

Kazlų Rūda

Vieta

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytojas

Teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Remigijus Ūsas

pareigos, vardas, pavardė

dalyvaujant/nedalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtojui

UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas",

juridinio asmens pavadinimas, techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė (pildoma jei dalyvauja)

patikrinau statinio (-ių) naudotojo atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustatiau:

1. Statinio (-ių) naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga
1	J.Basanavičiaus g. 14, Kazlų Rūda, gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų pastatai), gyvenamoji	5197-6005-7014	1976	Gelžbetonio blokai

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

2.1. statinio projektą inventorinė byla;

2.2. statinio techninį pasą turi;

2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą turi;

2.4. statinio apžiūrų aktus turi;

2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas -;

2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus turi.

3. Apžiūrėjus gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), gyvenamoji

statinio pavadinimas, paskirtis

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia: patenkinama.

techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.)

statinio techninės priežiūros žurnalas pildomas

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas -

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas sutvarkyti laiptinių stogeliai, uždengtas namo stogas, pakeisti laiptinių langai.

4.4. kitų dokumentų tvarkymas -

REIKALAUJU

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo stūlymai bei reikalavimai

Remigijus Ūsas

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

*Gyvenamųjų namų ir
jų teritorijų priežiūros
baro viršininkas*

Evaldas Silickas

statinio techninio priežiūrėtojo vardas, pavardė

 2019-12-02
parašas, data

 2019-12-02
parašas, data