



Vilnius, 2021 m. gegužės 31 d.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“

*2020 m. finansinių ataskaitų rinkinio
nepriklausomo auditoriaus išvada*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2021 m. gegužės 31 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 510



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“

METINIS PRANEŠIMAS

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS, UŽ KURĮ PARENGTAS PRANEŠIMAS - 2020 M.

I. TRUMPA BENDROVĖS APŽVALGA

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė), įsteigta 2000 m. lapkričio 20 d. registracijos Nr. SPUAB-2000-47. Bendrovės pagrindinė veikla – šilumos bei karšto vandens tiekimas (energetikos veiklos licencija Nr.L4-ŠT-61 išduota 2018-04-26), nuo 2019m. lapkričio 1d. pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatacija) bendro naudojimo objektuose, kuriuose nėra veikiančios patalpų savininkų bendrijos arba jų jungtinės veiklos sutarties (vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymui bendrovei suteiktas VERT atestatas Nr. T-1392).

Bendrovės registracijos adresas: M. Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda Lietuva.

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Pagrindinis įmonės akcininkas – Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100% Bendrovės akcijų.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2019m. rugsėjo 5d. iki 2021m. balandžio 15d. – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

Darbuotojų skaičius 2020 metų pradžioje buvo 24 darbuotojai, metų pabaigoje 76. Vidutinis darbuotojų skaičius – 30. Darbuotojų kaita: 6 darbuotojai atleisti, naujai įdarbinta 58 darbuotojai.

Metiniame pranešime visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2020 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip.

II. BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA AKCININKAI

Pagrindinis įmonės akcininkas – Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS-249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu prijungiamas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, kuriam pereina visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos.

Bendrovės įstatinis kapitalas reorganizavus įmones 1.291.631 Eur., akcijų nominali vertė 29,00 Eur., akcijų skaičius 44539 vnt.

2020m. gruodžio 31 d. Bendrovė savo akcijų neturėjo, kitų Bendrovių akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių nesteigė.

2020m. kovo 6 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-46 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2020-2022 M. investicijų plano koregavimui.

2020m. gegužės 21d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT-256 patvirtintas 2019 m. metinės finansinės ataskaitos rinkinys, pelno (nuostolio) paskirstymas. Nepaskirstytas pelnas 2019 m. pabaigoje 1074124 Eur. perkeltas į kitus finansinius metus.

2020m. gegužės 27d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-117 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės veiklos ataskaitai už 2019m.

2020m. birželio 29d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 146 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą.

VALDYBA

Valdybos pirmininkas nuo 2019m. spalio 7d. Egidijus Jankauskas

Nariai:

- Vaidotas Pocius
- Viktorija Karpuvienė

Bendrovės valdybos posėdžiuose per 2020 m.:

- Svarstė ir patvirtino bendrovės metinį pranešimą.
- Pritarė investicijų plano papildymui.
- Nusprendė leisti įkeisti bendrovei nuosavybės teise priklausančią katilinę. Parduoti nekilnojamąjį turtą S.Daukanto 19L-2 rinkos verte.
- Įpareigojo direktorių patvirtinti reprezentacinių išlaidų tvarką.
- Pritarė bendrovės 2020m. I-ojo pusmečio rezultatams.
- Patvirtino naują etatų struktūrą.
- Pritarė bendrovės veiklos strategijai 2020-2022m.
- Pritarė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ reorganizavimo sąlygoms prijungti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“.
- Pritarė parengtoms investicijoms į planuojamą perimt nekilnojamąjį turtą.
- Svarstyta dėl sumažinimo karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,50 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Nutarta. Atsižvelgiant į Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-10-10 siųstą raštą Nr. R2-(ŠKI)-225, taryba pabrėžia kad bendrovės priimami sprendimai turi ne tik remtis mažiausių sąnaudų principu, bet ir užtikrinti stabilią bendrovės finansinę situaciją, subalansuotus piniginius srautus bei saugų ir patikimą šilumos tiekimą vartotojams, atsižvelgiant į tai, kad bendrovė dalyvauja reorganizavimo procese ir patiria dideles išlaidas, valdybos nuomone Kazlų Rūdos savivaldybės taryba investicijų grąžą mažinti turėtų atsakingai.
- Pritarė UAB „Kazlų Rūdos tinklai“ naujai įstatų redakcijai.

ADMINISTRACIJA

Bendrovė 2020m. nenutrūkstamai gamino šilumos energiją ir sklandžiai ją tiekė vartotojams. Operatyviai sprendė iškylančias problemas.

Per 2020 m. Bendrovė buvo užregistruota 1515 gaunami raštai. Parengė ir išsiuntė 562 raštus, pateikė 160 ataskaitu. Sudarė su vartotojais 128 sutartis. Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka pirkė medžiagas ir darbus (sudarytos 80 sutartys) ir jas viešino. Bendrovė gavo 2 skundus.

BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovės pagrindinės veiklos:

1. **Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla.** Laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir poįstatyminių aktų, kitų norminių dokumentų, užtikrinti patikimą šilumos energijos ir karšto vandens gamybą mažiausiomis kainomis, tenkinant vartotojų poreikius. Diegti modernias, aplinkai palankias šilumos gamybos technologijas. Užtikrinti patikimą šilumos energijos ir karšto vandens tiekimą, didinant tiekimo efektyvumą. Analizuoti ir tobulinti šilumos tiekimo schemas. Mažinti šilumos energijos nuostolius šilumos tinkluose, klojant iš anksto izoliuotus vamzdynus, optimizuoti vamzdynų skersmenis.

2. **Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.** Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2019m liepos 31d. sprendimu Nr. TS – 158 nusprendė inicijuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ vykdomos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bendro naudojimo objektuose, kuriuose nėra veikiančios patalpų savininkų bendrijos arba jų jungtinės veiklos sutarties, veiklos perdavimo sutartiniais pagrindais UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ procedūras. Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymui bendrovei suteiktas VERT atestatas Nr. T-1392, nuo 2019m. lapkričio 1d. bendrovė vykdo minėtas paslaugas.

3. **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla.** Tiekdama geriamąjį vandenį bei teikdama nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė naudoja jai nuosavybės teise priklausančią ir patikėjimo sutartimis perduotą naudoti Kazlų Rūdos savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ aprūpina geriamuoju vandeniu Kazlų Rūdos miestą bei savivaldybės gyvenvietes. Tiekiamas vien tik požeminis vanduo, kurio ištekliai gerokai viršija poreikius. Vandens išgavimo projektinis pajėgumas 1997 tūkst. m³ per metus.

Bendrovės avarinė brigada nuolat atlieka kontrolinę vandentiekio tinklų apžiūrą, kurios metu tikrinamas sklendžių sandarumas, gaisrinių hidrantų būklė. Nuolat gerinama vandentiekio sistema, ieškoma nematomų vandens nutekėjimų, keičiama uždarojoji armatūra, atliekami nedideli gedimų remontai. Bendrovė neturi finansinių galimybių vykdyti kapitalinio vandentiekio atstatymo darbų, tačiau kiekvienais metais pagal galimybes (iš sukauptų nusidėvėjimo lėšų) vykdo vamzdyno renovaciją.

3. **Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra.** 2020 m. gruodžio 31 d. bendrovė administravo 64 (šešiasdešimt keturis) daugiabučius gyvenamuosius namus.

Administruojant Kazlų Rūdos daugiabučius namus darbuotojai vykdė nuolatinius bei kasmetinius statinių stebėjimus, darė įrašus statinio techninės priežiūros žurnaluose. Taip pat buvo organizuojami susirinkimai įvairiais klausimais (renovacijos, atnaujinimo darbų, remonto darbų ir t.t.). Vykdamas namų eksploatacijos darbus 2020 metais daugiabučiuose namuose buvo atliekami įvairūs remonto darbai: pamatų, nuogrindų, fasadų, stogų, šalto vandens, nuotekų ir lietaus sistemų, laiptinių langų ir durų, elektros instaliacijos bei daug kitų darbų smulkiems defektams šalinti.

Kaupiamosios daugiabučių namų lėšos buvo naudojamos avarijoms šalinti tiek šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, tiek ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemose. O gavus gyventojų pritarimą iš kaupiamųjų namų lėšų buvo keičiami laiptinių langai ir durys bei laiptinių ir kiemų šviestuvai, namo konstrukcijų remonto darbai.

4. **Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma.** Bendrovė pajamas gauna nuomodama nekilnojamąjį turtą, šios pajamos priskiriamos kitai nereguliuojamai veiklai.

5. **Kita veikla.** Be pagrindinės veiklos bendrovė vykdo ir kitą ūkinę-komercinę veiklą: tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekama elektros energija daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos.

Bendrovės veiklos yra reguliuojamos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT), nustatant šilumos, karšto vandens bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas.

Šilumos ūkis

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2020 m. užtikrino kokybišką, patikimą ir nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą Kazlų Rūdos savivaldybės gyventojams.

Bendrovė eksploatuoja katilinę esančią M. Valančiaus 15b, Kazlų Rūda. Bendra instaliuota bendrovės įrenginių šiluminė galia siekia 14,9 MWh. Katilinėje yra 3 katilai ir dūmų kondensacinis ekonomizeris 1,6MWh galios, 2 katilai kūrenami biokuru, atitinkamai 3 MWh ir 5MWh, rezervinis katilas kūrenamas dyzeliniu kuru 5,3 MWh.

Kazlų Rūdos aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama termofikaciniu vandeniu 13,037 kilometrais sąlyginio ilgio šilumos tinklais (kms).

Bendrovei nuosavybės teise priklauso 23 automatizuoti šilumos punktai.

Pastatuose suvartotas šilumos kiekis paskirstomas naudojant Mokesta programinę įrangą.

Su vartotojais sudaromos šilumos pirkimo – pardavimo sutartys.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ tiekia šilumos energiją 1601 vartotojams, o bendras šildomas plotas – 106 278 kv. m.

Šilumos gamybai 100 % naudojamas biokuras, avariniu atveju gali būti naudojamas žymėtas dyzelinis kuras.

VERT UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria V šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja mažiau nei 25 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus. Atitinkamai pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje Bendrovė priskiriama D pogrupiui. Šių įmonių šilumos gamybos struktūroje gamtinės dujos sudaro mažiau, nei 25 proc.

Per 2020 metus į šilumos perdavimo tinklus pateikta 16268,4 MWh šilumos energijos. Lyginti su 2019 m. (16723,6 MWh) 455,2 MWh mažiau.

		2019 m.	2020 m.
Pagamintas šilumos kiekis	tūkst. kWh	16723,600	16268,434
Realizuotas šilumos kiekis	tūkst. kWh	13295,688	12844,734
Šilumos nuostoliai tinkluose	tūkst. kWh	3427,91	3423,69
Šilumos nuostoliai tinkluose	%	-20,5	-21,05

Reguliuojant, remontuojant tiek šilumos gamybos įrenginius, tiek perdavimo tinklus ataskaitiniu laikotarpiu leido bendrovei išlaikyti lyginamuosius rodiklius artimus VERT skelbiamiems rodikliams.

2 lentelė. 2019 metų šilumos tiekėjų lyginamieji šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, kašto vandens tiekimo veiklos rodiklių lyginimas su faktiniais Bendrovės 2020 metų rodikliais

	Lyginamosios kuro sąnaudos (kg _{ne} /MWh)	Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms (m ³ /km _s)
Faktiniai bendrovės rodikliai	87,48	14,09	7,64	30,88
V grupė	98,577	13,139	5,044	26,152

Pastaba. 2019 m. šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamieji rodikliai patvirtinti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. sausio 15d. nutarimu Nr. O3E-33.

Bendrovė per 2020 m. nupirko 20,1 tūkst. m³ šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 19,1 tūkst. m³ karšto vandens. Netektys dėl vartotojų nedeclaruoto karšto vandens kiekio 1,0 tūkst. m³. Nuo 2020 m. gruodžio 1d. įmonė yra karšto vandens tiekėjas.

Bendrovė eksploatuoja 49 pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemą. Per 2020m. lapkričio – gruodžio mėnesius bendrovė turėjo 78 iškvietimus vidaus sistemų klausimais.

Per 2020 m. aplinkos taršos mokesčio nemokėjo, kadangi, kūrenant biokurą, nereikia mokėti už CO₂ išmetamąsias dujas.

Bendrovė sutvarkė 56,18 tonų gamybos metu susidariusių pelenų. Tai sudarė 9,56 tūkst. Eur.

Personalas

Įmonės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant prie naujų tikslų, užduočių. Siekiama, kad ji sudarytų sąlygas efektyviai vykdyti įmonės veiklą.

Darbuotojų skaičius 2020 metų pradžioje buvo 24 darbuotojai, metų pabaigoje 76. Darbuotojų kaita: 6 darbuotojai atleisti, naujai įdarbinta 58 darbuotojai. Darbuotojų skaičiaus išaugimą lėmė UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ prijungimas reorganizavimo būdu.

Visi darbuotojai apmokyti, atestuoti, aprūpinti spec. drabužiais, avalyne bei reikalingais įrankiais. Profilaktiškai tikrinama dirbančiųjų sveikata. Per 2020 m. įrengimų sutrikimų nebuvo, nelaimingų atsitikimų darbe neįvyko.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Įmonės faktinis	Statistikos departamento skelbiamas (2020 m. gruodžio mėn. duomenimis).
Elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo veiklos	1357 Eur.	1772,2 Eur
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos	1295Eur	1388,6 Eur

Bendrovė per 2020 metus šilumos energiją ir karštą vandenį tiekė be nelaimingų atsitikimų gamyboje.

REMONTAI IR INVESTICIJOS

Atliktos planuotos ir su Kazlų Rūdos savivaldybe derintos investicijos. Papildomai atliktos investicijos ir remontai buvo būtini patikimai bei efektyviai Bendrovės veiklai užtikrinti.

Per 2020 metus įsigyta turto už 12 952 008 Eur . Tame tarpe po reorganizavimo perimtas ilgalaikis turtas 12 500 470 Eur.(minus sukauptas nusidėvėjimas iki perdavimo 5 590 192 Eur likutine verte 6 910 278 Eur.),, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 136 711 Eur., naujai įsigyti 105 344 Eur.ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -209 483 Eur.(tame skaičiuje įvestas į eksploataciją 5040 Eur. ir perduota iš reorganizuotos įmonės 11 395 Eur)

Bendrovė įsigijo krautuvą Dieci Icarus 40 už 78,8 tūkst. Eur. biokuro stumdymui. Automobilis VW Caddy KAS -5,45 tūkst. Eur.

Ruošiantis šildymo sezonui atlikti nustatyti ir būtini darbai, siekiant užtikrinti efektyvų ir nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą:

1. Atlikti 9 km šilumos tinklų hidrauliniai bandymai. Šilumos trasos paruoštos šildymo sezonui. Pakeistos susidėvėjusios įvadinės sklendės

2. Atliktas dūmų kondensacinio ekonomaizerio plovimas. Suremontuotas susidėvėjęs kondensato recirkuliacinis siurblys.

3. Atliktas dūmų kanalų valymas. Pakeistos susidėvėjusios VŠK-2 ir VŠK-1 katilų dūmų sklendės į kaminą. Išvalytas užsinešęs VŠK-1 katilo dūmų recirkuliacinio siurblio darbo ratas.

4. Atliktos visų katilų vidaus ir išorės apžiūros. Profilaktiškai patikrinti visi potencialiai pavojingi ir rezerviniai šilumos gamybos įrenginiai.

5. Patikrinti metrologiškai 110 vnt katilinėje esantys manometrai ir kiti kontrolės matavimo prietaisai. Taip pat ir šilumos punktuose esantys įvadiniai manometrai.

6. Metrologiškai patikrinti namų įvadiniai skaitikliai 28 vnt.

7. Per Baltpool biokuro biržą nupirkta biokuras per 2020 metus -1524,9 tne.

8. Įrengtas oro nusausimo įrenginys suspausto oro sistemoje.

9. Pakeista uždarojoji armatūra šilumos mazguose 61 vnt.

10. Parengtas ir įgyvendinamas biokuro aikštelės įrengimo projektas.

11. Gautas atestatui perimant „mažųjų katilinių eksploataciją“

12. Pertvarkytas Vytauto g. 61 namo šilumos punktas, pakeistas senas, užsinešęs karšto vandens šilumokaitis.

13. Vytauto g. 49 namo šilumos punkte, pakeistas senas, užsinešęs karšto vandens šilumokaitis.

14. Vytauto g. 47 namo šilumos punkte, pakeistas senas, užsinešęs karšto vandens šilumokaitis.

15. Automatizuotas Žemaitės g. 6 šilumos mazgas.

KAINODARA

Šilumos ūkis

Bendrovė vartotojams taiko Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-01-27 sprendimu Nr. TS V(9)-2509 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ Kazlų Rūdoje šilumos kainos dedamųjų nustatymo“ nustačius UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ Kazlų Rūdoje centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dedamąsias:

- ❖ Šilumos gamybos kainos pastovioji dedamoji: 2,98 ct/kW;
- ❖ Šilumos perdavimo kainos pastovioji dedamoji: 1,34 ct/kWh;
- ❖ Mažmeninio aptarnavimo kaina vartotojams už suvartotą šilumos kiekį: 0,13 ct/kWh;

Naujos bazinės šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų skaičiavimo projektas 2019-10-31d. buvo pateiktas VERT ir yra nagrinėjamas.

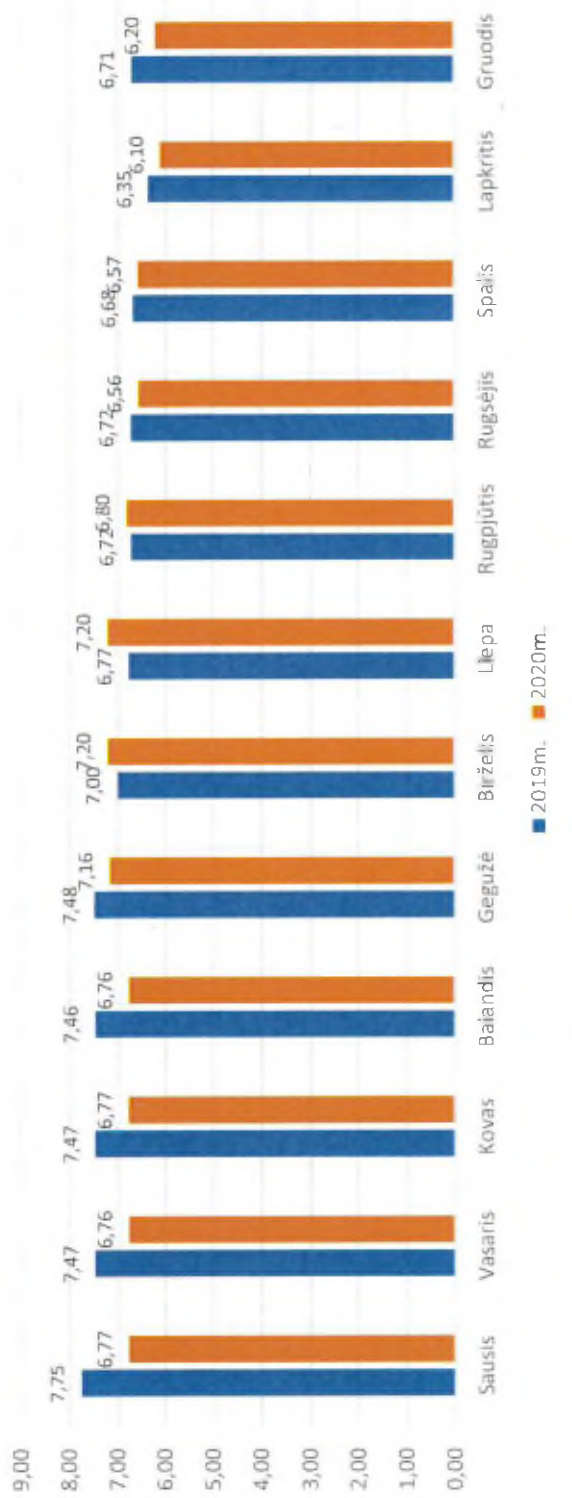
Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 195 nusprendė sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,40 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2019m. lapkričio mėn. iki naujos bazinės kainos įsigaliojimo, bet ne ilgiau kaip iki 2020 metų gegužės 1 dienos.

2020 rugsėjo 28d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 234 nusprendė sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą gražinamų investicijų dalį – 0,50 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2020 m. lapkričio mėn. iki naujos bazinės kainos įsigaliojimo, bet ne ilgiau kaip iki 2021 metų gegužės 1 dienos.

Vadovaujantis VERT nustatyta metodika šilumos ir karšto vandens kainos vartotojams perskaičiuojamos kas mėnesį, atsižvelgiant į faktiškai pirktą biokuro kainas.

Bendrovės šilumos kainos dinamika 2019m. -2020m. pateikta 1 pav.

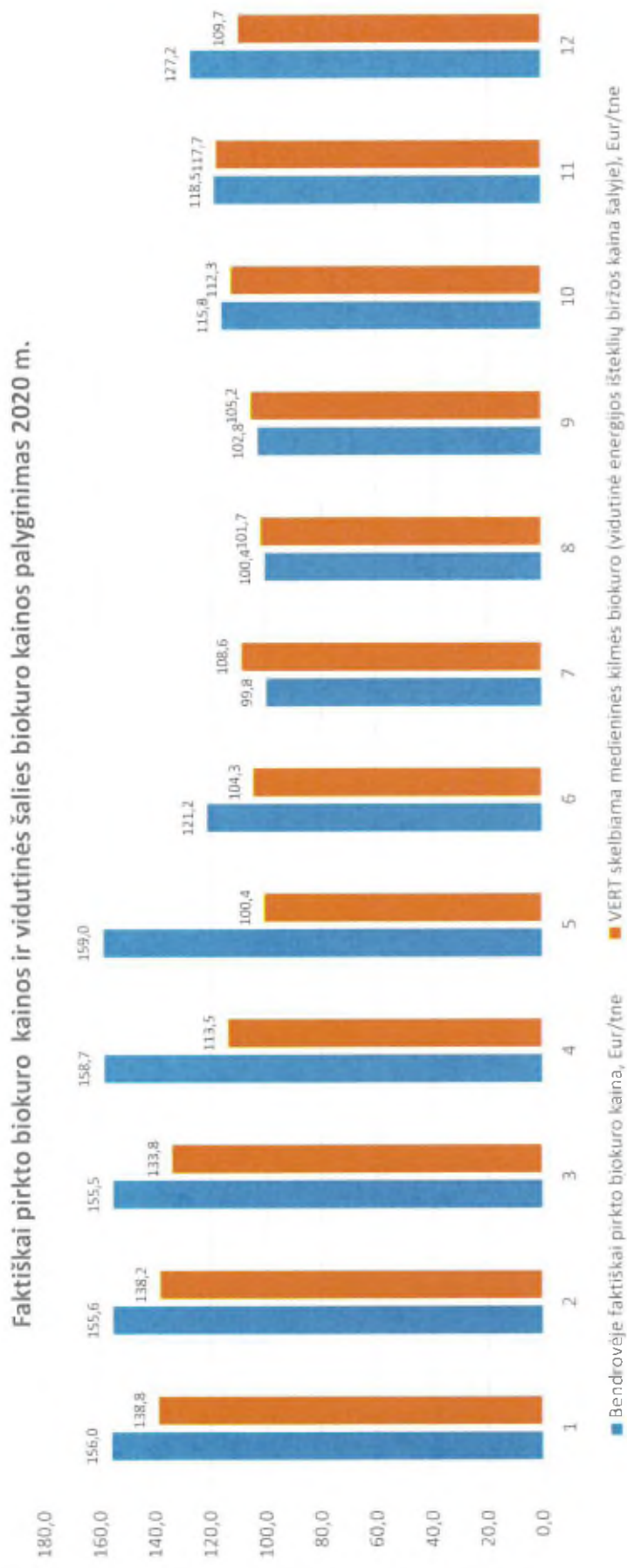
2019-2020 m. šilumos kainos dinamika, ct/kWh, be PVM



1 pav. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2019 - 2020 m., ct/kWh be PVM

Bendrovė 100 procentų biokuro pirkimo biržoje. Vidutinė šilumos kaina Kazlų Rūdoje lyginant 2019m. su 2020 m. sumažėjo 4,4%.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pirktų biokuro kainų palyginimas su vidutine šalies biokuro kaina pateiktas 2 pav.



2 pav. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ biokuro pirkimo kainos ir vidutinės šalies biokuro kainos palyginimas 2020 m.

Bendrovė reguliariai pateikia informaciją vartotojams internetiniame puslapyje apie taikomas kainas, pastatuose suvartotą šilumos kiekį.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų dinamika 2012-2021 m.

	<i>Kaina galiojusi iki 2017-03-01</i>	<i>Kaina galioja nuo 2017-03-01</i> <i>Bazinė</i>	<i>Kaina galioja nuo 2018-07-01</i> <i>I persk.</i>	<i>Kaina galioja nuo 2019-09-01</i> <i>II persk.</i>
Patvirtinta VERT Nutarimu	2012-12-21 Nr.O3-443	2016-12-22 Nr.O3-449	2018-04-12 Nr.O3E-103	2019-05-24 Nr.O3E-155
Patvirtinta Savivaldybės tarybos Sprendimu	Nustatytos vienšališkai VERT	2017-01-25 Nr.TSV(20)-2743	2018-05-30 Nr.TS-113	2019-06-27 Nr. TS-140
Geriamojo vandens tiekimas (Eur/m³)				
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	0,52	0,70	0,69	0,68
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name, bei perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade</i>	0,48	0,66	0,65	0,64
<i>Abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams</i>	0,54	0,75	0,75	0,74
<i>Abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams,</i>	0,45	0,66	0,65	0,64
Nuotekų tvarkymas (Eur/m³)				
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	1,56	1,52	1,48	1,61
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name, bei perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade</i>	1,42	1,41	1,37	1,50
<i>Abonentams</i>	1,38	1,41	1,37	1,50
<i>Abonentams, perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade</i>	1,38	1,41	1,37	1,50
Pardavimo kaina (mėnesiui)				
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute (Eur/butui) iš to skaičiaus, kai vandens apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo (Eur/butui)</i>	0,83 0,50	0,97 0,69	0,97 0,69	0,53 0,38
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade (Eur/butui)</i>	2,32	6,36	6,36	3,48

<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name (Eur/namui)</i>	0,80	0,77	0,77	0,42
<i>Vidutinė kaina abonentams (Eur/apskaitos prietaisui)</i>	1,35	1,84	1,84	1,00
<i>Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina (Eur/m³)</i>	2,60	5,77	4,24	4,4

Nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. pradėtos taikyti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019-05-24 d. Nutarimu Nr. O3E-155 suderintos ir 2019-06-27 Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-140 nustatytos perskaičiuotos bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei šių paslaugų pardavimo (atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo) kainos.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021-01-08 raštu Nr. R2-(V)-98 leido UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ iki naujų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų suderinimo ir jų nustatymo, taikyti reorganizuotai UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ nustatytas kainas.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ vykdo gatvių, teritorijų priežiūros ir valymo Kazlų Rūdos savivaldybėje veiklą, perimtą iš reorganizuotos įmonės.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-143 „Dėl viešosios paslaugos gatvių, teritorijų priežiūros ir valymo Kazlų Rūdos savivaldybėje“.

III. ĮMONĖS FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

Pajamos

2019 m. bendrovės pajamos 1 015 716 Eur., 2020m. – 1071256 Eur. (žr. lentelė 1)

lentelė 1 Bendrovės pajamos, Eur.

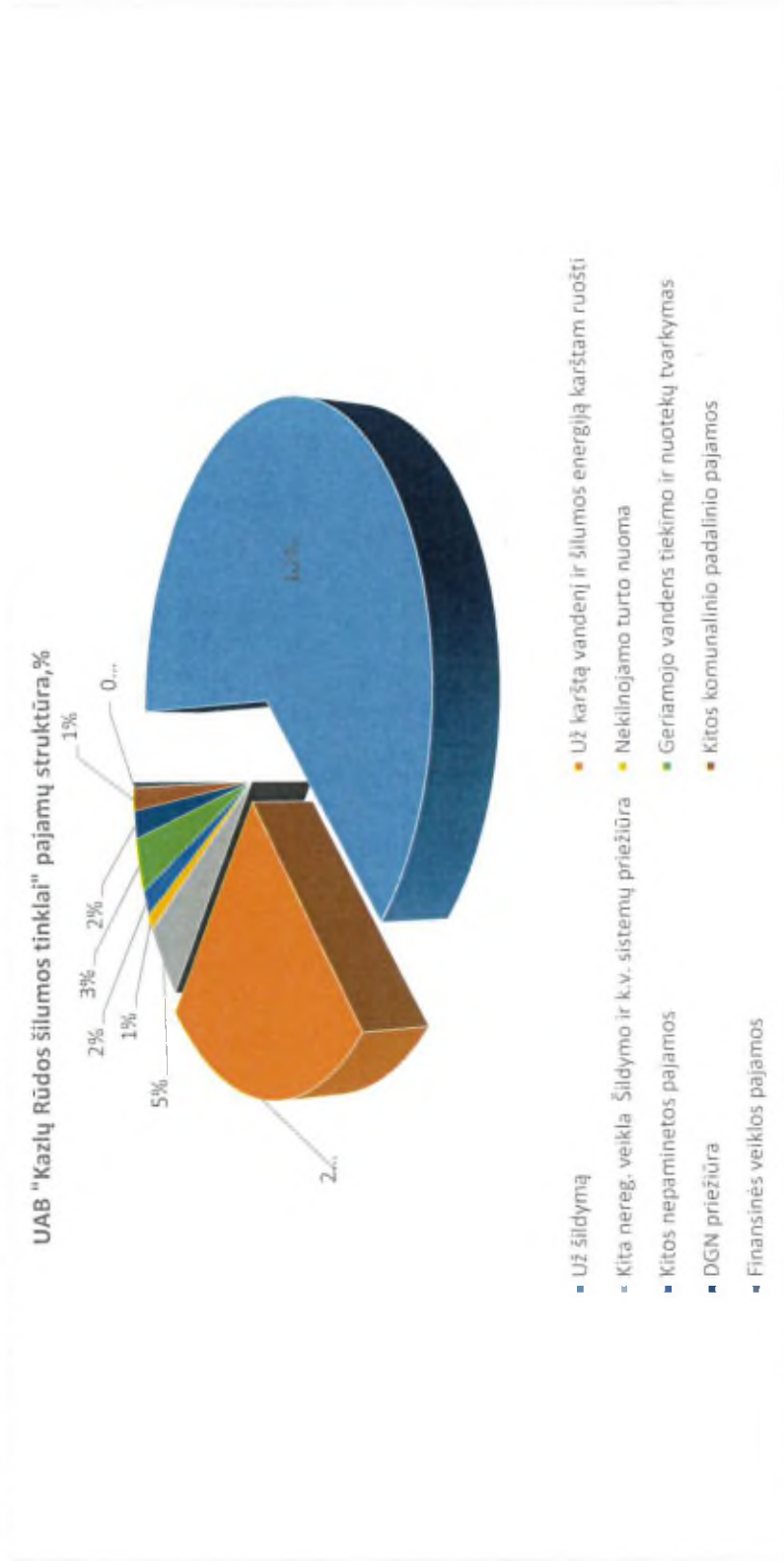
	2019m.	2020m.
Nr.14. pardavimo pajamos		
	999 084	1056 162
– šildymas ir karšto vandens tiekimas	999 084	917 549
- geriamojo vandens tiekimas	-	35 891
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra		51 630
- kitos nepaminėtos pajamos	-	16 977
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	-	18 827
- kitos komunalinio padalinio pajamos	-	15 288
- Nr.15. kitos veiklos pajamos:	15 432	10 889
- nekilnojamojo turto nuoma	9 902	10 889
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	4560	-
- kitos nepaminėtos pajamos	970	-
Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)	1 200	4205

– 2020m. padidėjo pajamos, palyginti su 2019m. 55 540 Eur., (5,4%). Pajamų augimo priežastis – po įmonių reorganizavimo pradėta vykdyti naujas veiklas. Pajamos už karšto vandens tiekimą ir šilumos energiją karštam vandeniui ruošti padidėjo 9258 Eur.

Pajamos už šildymą 2020m. palyginti su 2019m. sumažėjo 90 793 Eur. Tai sąlygojo klimatinės sąlygos, bei Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu sumažinta karšto vandens ir šilumos energijos kaina. Dėl taikomo investicijų grąžos mažinimo įmonė negavo 47,453 tūkst. Eur., pajamų per 2020 metus.

Mažinama investicijų dalis	0,40 euro ct/kWh be PVM	0,50 euro ct/kWh be PVM	Viso Eur.
Nesurinktos pajamos dėl taikomos investicijų grąžos už šildymą	23303 Eur.	18115 Eur.	41418 Eur.
Nesurinktos pajamos dėl taikomą investicijų grąžos už karštą vandenį	3674 Eur.	2361 Eur.	6035 Eur.
	26977 Eur.	20476 Eur.	47453 Eur.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pajamų struktūra pateikiama Pav. 3.



3 pav. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2020 m. procentinis pajamų pasiskirstymas veiklomis

Didžiausią dalį pajamų sudarė surinktos pajamos už šildymą – daugiau kaip 62%. 24% įmonės visų pajamų sudarė karšto vandens ir šilumos energijos karštam vandeniui ruošti pajamos, iš kitos reguliuojamos veiklos gautos(1 mėn.) pajamos – 3%, finansinės veiklos mažiau kaip 1%.

Lyginti įmonės veikloje surinktas pajamas 2019m. su 2020m. nėra korektiška, nes įmonė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, bei kitą veiklą vykdo tik nuo 2020m. gruodžio mėn.

Sąnaudos

Bendrovė per 2020m. – 1 215080 Eur. 2019m. patyrė sąnaudų 925 205 Eur.

Pagrindinės veiklos sąnaudų detalizacija pateikiama lentelėje 2.

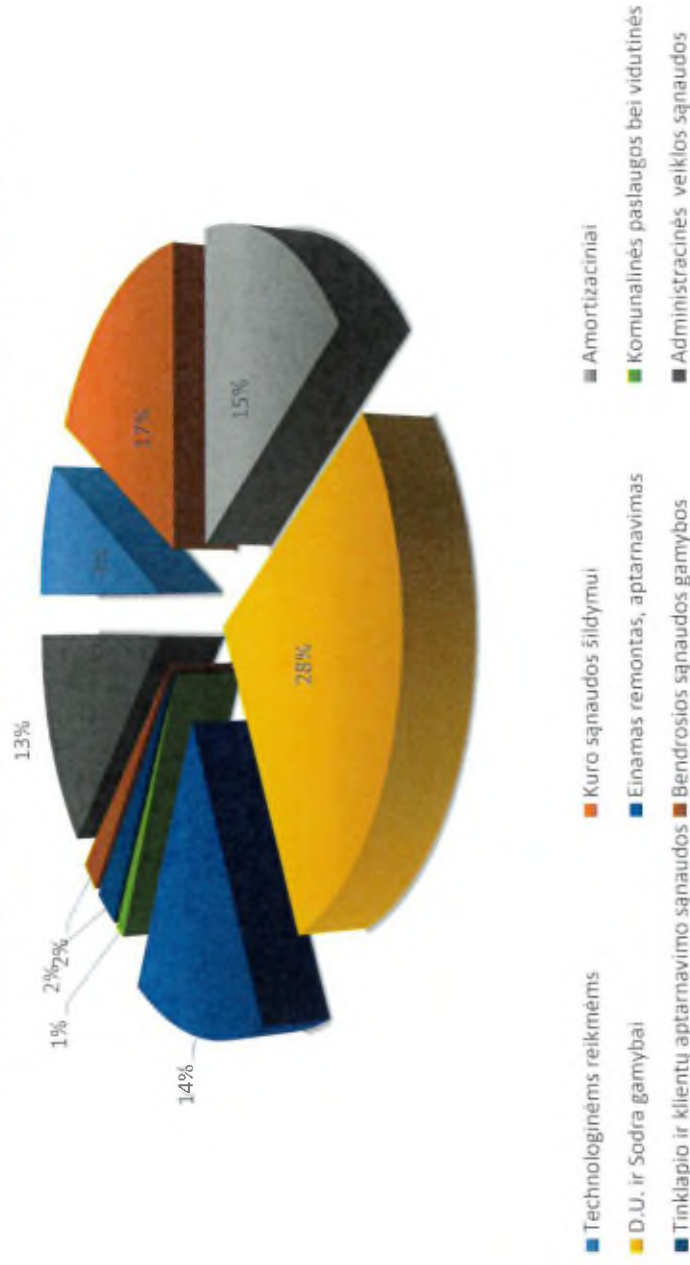
lentelė 2 Pagrindinės veiklos sąnaudos, Eur

	2019m.	2020m.
PARDUOTŲ PREKIŲ (PASLAUGŲ) SAVIKAINA		
Technologinėms reikmėms	69 596	95 076
Kuro sąnaudos šildymui	232 546	205 964
Amortizaciniai	164 410	179 728
D.U. ir Sodra gamybai	242 691	331 635
Einamas remontas, aptarnavimas	50 584	155 347
Transporto priemonių sąnaudos	8 053	16 100
Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas	12 806	11 391
Viso parduotų prekių (paslaugų) savikaina	780 688	995 241
PARDAVIMŲ		
D.U. ir Sodra mažmeniniam aptarnavimui	15 923	17 662
Savo tinklapiio bei klientų aptarnavimo sąnaudos	4 530	11 665
Viso pardavimo veiklos sąnaudos	20 454	29 327
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Bendrosios sąnaudos gamybos	12 103	22 395
Administracinės veiklos sąnaudos	92 948	157 292
<i>Mokesčių sąnaudos</i>	<i>1 181</i>	<i>8 076</i>
<i>Amortizaciniai</i>	<i>3 682</i>	<i>2 620</i>
<i>D.U. ir Sodra administracijai</i>	<i>62 123</i>	<i>90 865</i>
<i>Kitos administracinės sąnaudos</i>	<i>25 962</i>	<i>55 731</i>
Viso bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos	105 051	179 687
Sąnaudos		
Iš viso:	906 193	1 204 255

Lyginti įmonės reguliuojamoje veikloje susidariusias sąnaudas 2020m. su 2019m. nėra korektiška, nes įmonės sąnaudų struktūra po reorganizavimo pasikeitė.

Per ataskaitinius metus patirtų reguliuojamoje veikloje sąnaudų struktūra procentais pateikta 4 pav.

UAB Kazlų Rūdos šilumos tinklai sąnaudų struktūra, %



4 pav. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2020 m. procentinis sąnaudų paskirstymas

Per ataskaitinius metus didžiausią dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio sąnaudos – 28%, kuro sąnaudos šildymui – 17%, ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 15%. Technologinėms reikmėms sąnaudos sudarė 8% visų įmonės sąnaudų, tame sk. elektros, vandens technologinėms reikmėms ir vandens perparduoti sąnaudos. Einamasis remontas – 14%, administracinės veiklos sąnaudos 13%. Bendrosios, tinklapių ir klientų aptarnavimo sąnaudos bei komunalinės paslaugos ir vidutinės temperatūros palaikymo sąnaudos sudarė šiek tiek daugiau nei 5% visų bendrovės veikloje patirtų sąnaudų.

Kitos veiklos sąnaudos 2020m. –1700 Eur., 2019m. – 13 173 Eur., (žr. lentelė 3)

lentelė 3 Kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos, Eur.

	2019m.	2020m.
Amortizaciniai atskaitymai	4 853	977
Žemės nuoma	596	612
Elektra	296	93
Šilumos ir karšto vandens sistemų aptarnavimo sąnaudos	4 531	
Šilumos punktų einamo remonto sąnaudos	2 250	
Kitos nepamintos veiklos sąnaudos	647	18

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2020m. –9 126 Eur., 2019m. – 5 839 Eur., (žr. lentelė 4).

lentelė 4 Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos

	2019m.	2020m.
Banko paslaugos	320	2178
Palūkanos kredito	5 457	6927
Kitos palūkanos	62	–
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	–	21

Bendrovė 2020m. - patyrė nuostolį 143 825 Eur. ir po reorganizavimo perimtas 2020 01 01 - 2020 11 30 metų ataskaitinių metų nuostolis iš UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas,, - 30 976 Eur. , 2019m. – pelnas prieš apmokestinimą 90 511 Eur., 2018 metais nuostolį –360 515Eur.
–Grynasis nuostoliai -143 825 Eur.

	2019m.	2020m.
Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje T.SK:	988 316	1 000 698
-UAB “Kazlų Rūdos šilumos tinklai“		1 074 124
-Perimtas po reorganizavimo iš UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas ,,		-73 426
Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis) T.SK:	85 808	-174 801
-UAB “Kazlų Rūdos šilumos tinklai“		-143 825
-Perimtas po reorganizavimo iš UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas ,,		-30 976

Pervedimai iš rezervų	–	–
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	–	–
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	1074 124	825 897
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	–	9 500
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus 2021 finansinius metus.	1 074 124	816 397

Ilgalaikis turtas

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto metų pabaigoje bendrovė turėjo už 17 724 691 Eur. įsigijimo verte.

Sukaupto nusidėvėjimo suma metų pabaigai 7 234 257 Eur. Likutinė balansinė vertė 10 490 434 Eur.

Per 2020 metus įsigyta turto už 12 952 008 Eur. Tame tarpe po reorganizavimo perimtas ilgalaikis turtas 12 500 470 Eur. (minus sukauptas nusidėvėjimas iki perdavimo 5 590 192 Eur. likutine verte 6 910 278 Eur.), pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 136 711 Eur., naujai įsigyti 105 344 Eur. ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -209 483 Eur. (tame skaičiuje įvestas į eksploataciją 5040 Eur. ir perduota iš reorganizuotos įmonės 11 395 Eur.).

Per 2020 metus nurašyto ar parduoto ilgalaikio turto nebuvo.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma; 2020 m - 5 915 801 Eur. (t.sk. atkelta iš reorganizuotos įmonės priskaičiuota amortizacija iki 2020 11 30 5 590 191 Eur. ir einamų metų 325 609 Eur. 2019m.-270 153 Eur., 2018 metais - 254 413 Eur., 2017 metais – 232 900 Eur.).

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl apyvartinio kredito nekilnojamo turto likutine verte 485 158 Eur.

IV. PER 2020 METUS ĮVYKĘ REIKŠMINGI ĮVYKIAI

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus (vienintelio akcininko) 2020-10-28 sprendimu Nr. SD-3177 buvo nuspręsta reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, įmonės kodas 166092559, taip pat patvirtinti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ ir UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo sąlygas bei UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ naują įstatų redakciją.

2020 m. gruodžio 1 d. po reorganizavimo veikiančios įmonės UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatai yra įregistruoti Juridinių asmenų registre ir 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ baigė savo veiklą.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. visas UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ teises ir pareigas pagal 2020 m. lapkričio 30 d. būklę perėmė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“.

Bendrovė 2019 m. spalio 31 d. raštu Nr. (I)-19.85 „Dėl bazinės šilumos ir karšto vandens kainų projekto pateikimo“ pateikė Tarybai ir 2019 m. spalio 31 d. raštu Nr. (I)-19.84 „Dėl bazinės šilumos ir karšto vandens kainų projekto pateikimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo projektą ir dokumentus, reikalingus skaičiavimams pagrįsti. Kainos projektas vis dar derinamas VERT.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021-03-19 nutarimu Nr. O3E-350 suderino UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2019-2022 metų investicijas.

V. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PERSPEKTYVOS

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ siekia išlikti vienintele šilumos tiekėja Kazlų Rūdos savivaldybėje ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą komunalinių paslaugų srityse. Patikimai tiekti kokybišką vandenį vartotojams, surinkti, išvalyti nuotekas ir taip gerinti savivaldybės ekologinę būklę. Ieškoti nuotekų komposto panaudojimo galimybių. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui.

Tikrinti, kaip gyventojai eksploatuoja nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, pasitelkiant Aplinkos apsaugos agentūros pareigūnus bei panaudojant dūmų generatorių ar kitas technines priemones nustatyti vartotojus, kurie galimai nelegaliai prisijungę prie nuotekų tinklų, bei lietaus kanalizaciją įjungę į buitinių nuotekų tinklus.

Išsaugoti esamą ir toliau formuoti gerą Bendrovės įvaizdį, ieškoti naujų verslo organizavimo formų, supažindinti visuomenę su Bendrovės teikiamomis paslaugomis bei informuoti apie jų pasirinkimo galimybes.

Direktorius



Raimondas Ragauskas

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2020 m. gruodžio 31 d.

BALANSAS

2021 m. balandžio 15 d. Nr.V-21,11.2

(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

2020-01-01 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		10 496 492	3 460 285
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	11 217	4 423
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1 899	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		9 318	4423
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	10 479 217	3 449 804
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		8 713 437	1819849
2.3.	Mašinos ir įranga		1 609 764	1583656
2.4.	Transporto priemonės		112 549	28060
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		23 272	18239
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		20 195	
3.	FINANSINIS TURTAS	3	6 058	6 058
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		6 058	6058
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	4		-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		650 156	340 491
1.	ATSARGOS	5	132 040	47 305
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		115 199	32402
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		0	
1.3.	Produkcija		0	
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		0	
1.5.	Biologinis turtas		0	
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		4 098	4098
1.7.	Sumokėti avansai		12 743	10805
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	338 623	164 404
2.1.	Pirkėjų skolos		328 884	158345
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		0	
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		0	
2.4.	Kitos gautinos sumos 1189		9 739	6059
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	179 493	128782
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	3 485	1369
	TURTO IŠ VISO		11 150 133	3 802 145
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2 213 695	2 131 960
1.	KAPITALAS	9	1 291 631	961 669
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1 291 631	961 669
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	10	96 167	96 167
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		96 167	96167
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NĖPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		825 897	1 074 124
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-174 801	85808
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		1 000 698	988316
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	11	7 862 599	1321373
F.	ATIDĖJINIAI		0	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 073 839	348 812
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	354 317	101 950
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		66 395	
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		287 922	101950
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	719 522	246 862
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		168 355	123064
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		1 202	394
2.3.	Gauti avansai		33 233	4959
2.4.	Skolos tiekėjams		261 078	81018

2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			4703
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		99 237	31885
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		156 417	839
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		11 150 133	3802145

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Raimondas Ragauskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)



Viktorija Karpuvienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M. Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021m. balandžio mėn. 15d. Nr. V-21.11.2

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)Eur.
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	1056162	999084
2.	Pardavimo savikaina	17	(995241)	(780688)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60921	218396
5.	Pardavimo sąnaudos	18.1	(29327)	(20454)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18.2	(179687)	(105051)
7.	Kitos veiklos rezultatai	15;19	9189	2259
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	4205	1200
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	(9126)	(5839)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	21	(143825)	90511
14.	Pelno mokestis		-	(4703)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(143825)	85808

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Raimondas Ragauskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Viktorija Karpuvienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M. Valančiaus g.15 Kazlų Rūda, VI Registru centras Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 m. gruodžio mėn. 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. balandžio mėn. 15 d Nr. V-201.11.2

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	961669					96167			988316	2046152
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	961669	-	-	-	-	96167	-	-	988316	2046152

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(104402)	(104402)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(143825)	(143825)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	329962									329962
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1291631						96167		825897	2213695

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Raimondas Ragauskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Viktorija Karpuvienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“

Juridinių asmenų registras, VI Registrų centras Marijampolės filialas. Kodas 166092559, M.Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda

2020 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. balandžio 15 d.
Kazlų Rūda

Bendroji aiškinamojo rašto dalis

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus (vienintelio akcininko) 2020-10-28 sprendimu Nr. SD-3177 buvo nuspręsta reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, įmonės kodas 166092559, taip pat patvirtinti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ ir UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo sąlygas bei UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ naują įstatų redakciją.

2020 m. gruodžio 1 d. po reorganizavimo veikiančios įmonės UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatai yra įregistruoti Juridinių asmenų registre ir 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ baigė savo veiklą.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. visas UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ teises ir pareigas pagal 2020 m. lapkričio 30 d. būklę perėmė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau tekste – Bendrovė) buvo įregistruota 2000 m. lapkričio 20 d., reg. Nr. SPUAB-2000-47. Bendrovė filialų, atstovybių bei dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, nuoma, šilumos bei karšto vandens tiekimas (energetikos veiklos licencija Nr.L4-ŠT-61 išduota 2018-04-26), nuo 2019m. lapkričio 1d. pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatacija) bendro naudojimo objektuose, kuriuose nėra veikiančios patalpų savininkų bendrijos arba jų jungtinės veiklos sutarties (vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros vykdymui bendrovei suteiktas VERT atestatas Nr. T-1392). Nuo 2020 m. gruodžio mėn.01 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu buvo prijungtas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos perduotos UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Susijungus įmonėms pradėta vykdyti naujos veiklos:

- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla.

- daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra.

-kita ūkinė-komercinė veikla (tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekiami elektros energija daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos).

Bendrovės įstatinis kapitalas iki 2020 11 30 961 669 Eur., įstatinis kapitalas padalytas į 33 161 paprastąsias vardines 29,0 Eur nominalios vertės akcijas. Nuo 2020 12 01 reorganizavus įmones- 1.291.631 Eur., akcijų nominali vertė 29,00 Eur., akcijų skaičius 44539 vnt.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatai, patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2018m. birželio 29d. įsakymu Nr. AT-373 galiojo iki 2020-11-30. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ nauji įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2020-12-01 ir patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu 2020m. spalio 26d. Nr. TS-249.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Pagrindinis įmonės akcininkas – Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100% Bendrovės akcijų.

Bendrovės valdyba sudaryta iš trijų asmenų.

Valdybos pirmininkas nuo 2019m. spalio 7d. Egidijus Jankauskas

Nariai:

- Vaidotas Pocius
- Viktorija Karpuvienė

Bendrovės vadovai:

Nuo 2019m. rugsėjo 5d. – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

2020 m. gegužės 21d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT-256 patvirtintas 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinys, pelno (nuostolio) paskirstymas, 2019m.pelnas 85 808 Eur. Nepaskirstytas pelnas 2019 m. pabaigoje 1074124 Eur. perkeltas į kitus finansinius metus.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ valdyba 2020m. gegužės 08d. protokolo Nr. 13 patvirtino bendrovės metinį pranešimą už 2019m.

2020m. gegužės 27. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-117 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės veiklos ataskaitai už 2019m.

2018m. gruodžio 31d. bendrovėje dirbo 22 darbuotojai, vidutinis darbuotojų skaičius 16. Priimta 25, atleista 5 darbuotojai.

2019 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 24 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 20. Per 2019 m. buvo priimta darbuotojų - 4, atleista – 2 darbuotojai.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 76 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 30. Per 2020 m. buvo priimta darbuotojų - 58, atleista – 6 darbuotojai.

Apskaitos politika

Ilgalaikio turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas 2020m. buvo pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pradinė įsigijimo vertė 500,00 Eur ir didesnė,
 2. Tarnauja ilgiau nei vienerius metus;
 3. Tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- Ilgalaikio turto nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvai (metais):

lentelė 1 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo9 normatyvai (metais)

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	Leistinas metodas	Įmonės pasirinktas metodas	Maksimalus normatyvas (metais)	Pasirinktas normatyvais (metais)	
					Min	Max
1	2	3	4	5	6	
MATERIALUS TURTAS						
Veikloje nenaudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas po 2002m. Sausio 1d.	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	8	8	8
Gyvenamieji namai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	20	20	50
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	50
Mašinos ir įrengimai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	5	5	20
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	20
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	10
Vamzdynai, lėktuvai, ginklai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	20
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	8
Inventorius, baldai, naudojami viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	6	6	7
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	4
Lengvieji automobiliai:	500					
1) Naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veikloje, vairavimo mokymo paslaugoms ir transporto paslaugoms teikti - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
2) kiti lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	10
3) kiti lengvieji automobiliai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	Leistinas metodas	Įmonės pasirinktas metodas	Maksimalus normatyvas (metais)	Pasirinktas normatyvais (metais)	
Kiti kroviniai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
NEMATERIALUS TURTAS						
Formavimo savikaina (kapitalo pakitimas ir vieneto formavimas, obligacijų išleidimas, kiti formavimo darbai, kapitalizuotos palūkanos, reorganizavimas)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	3	3	3
Programinė įranga	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Įsigytos teisės	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Kitas nematerialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
PRESTIŽAS						
Prestižas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	15

Materialusis ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) verte, o balanse – likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė nemažesnė kaip 0,29 Eur ir neturi viršyti 10 proc. įsigijimo kainos.

Bendrovėje nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Finansinio turto apskaita

Finansinį turtą sudaro investicijos į kitų įmonių vertybinius popierius (akcijos). Akcijos įsigyjamos ne tikslu parduoti, bet norint padidinti įmonės turtą dividendais.

Įsigytos akcijos apskaitoje bei finansinėje atskaitomybėje rodomos faktine jų įsigijimo savikaina.

Kitas ilgalaikis turtas

Kitu ilgalaikiu turtu įmonėje laikomas atidėtojo mokesčio turtas ir kitas ilgalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose ilgalaikio turto straipsniuose.

Gautinų sumų apskaita

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš trečiųjų asmenų – gautini pinigai už pirkėjams suteiktas paslaugas, parduotas prekes ir kitos pagal sutartis arba kitus dokumentus užregistruotos skolos įmonei.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos įvertinamos pagal įsigijimo savikainą, t.y. gautino atlygio verte. Debitorių skolos pripažįstamos abejotinomis, kai nesilaikoma skolos gražinimo sąlygų, dideli debitoriaus finansiniai sunkumai, įvairi kita informacija, verčianti abejoti debitoriaus galimybėmis laiku gražinti skolą.

Pinigai ir ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai.

Nuosavas kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Įstatinio kapitalo dydis lygus visų Bendrovės įstatuose nurodytų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Dotacijos, subsidijos

Dotacijos pripažįstamos dviejų rūšių:

1. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba įsigyti;
2. Dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtos dotacijoms susijusioms su turtu

Dotacijos tvarkomos kaupimo principu: gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos. Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama.

Įsipareigojimai

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius įsipareigojimus, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus, ir trumpalaikius įsipareigojimus – tuos, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus.

Įsipareigojimai vertinami savikaina.

Pajamų apskaita

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Pardavimo pajamos - Bendrovėje priskiriamos pajamos gautos už vykdomą licencijuotą veiklą - šilumos bei karšto vandens tiekimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra. Kita ūkinė-komercinė veikla (tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekama elektros energija daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos).

Kitos veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamas pelnas dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos pajamos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos, palūkanos, baudos, delspinigiai.

Sąnaudų apskaita

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos (vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais) tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos Bendrovėje grupuojamos į suteiktų paslaugų savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos sąnaudas, finansinės ir investicinės sąnaudas.

Į suteiktų paslaugų savikainą įeina visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui. Jos sugrupuotos:

- Technologinėms reikmėms.
- Kuro sąnaudos šildymui.
- Amortizaciniai atskaitymai.
- Darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos.
- Einamas remontas ir aptarnavimas.
- Transporto priemonių sąnaudos.
- Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo, bendrosios ir administracinės.

Pardavimo sąnaudos – patirtos dėl mažmeninio aptarnavimo vartotojams už šildymą bei karšto vandens tiekimą.

Bendrosios sąnaudos – visos kitos sąnaudos patirtos dėl vykdomos licencijuotos veiklos bet nepriskirtos prie paslaugų savikainos.

Administracinės sąnaudos – priskiriamos administracinių patalpų išlaikymas ir nusidėvėjimas, įvairūs, išskyrus pelno, mokesčiai, kurių negalima priskirti konkrečioms teikiamoms paslaugoms, darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Veiklos sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos.

Kitos veiklos sąnaudos - priskiriamos dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos sąnaudos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos sąnaudos.

Finansinėms ir investicinės veiklos sąnaudoms – kreditų ar atidėjimų palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatai, banko paslaugos.

Apskaitos dokumentų ir apskaitos registrų saugojimas

Apskaitos dokumentai ir apskaitos registrai saugomi pagal LR Vyriausybės nustatytus dokumentų saugojimo terminus.

Už apskaitos organizavimą pagal LR Būhalterinės apskaitos įstatymo reikalavimus atsako Bendrovės direktorius.

Už apskaitos dokumentų išsaugojimą įstatymų nustatyta tvarka atsako Bendrovės direktorius.

Aiškinamojo rašto pastabos

Ilgalaikis turtas

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto metų pabaigoje bendrovė turėjo už 17 724 691 Eur. įsigijimo verte.

Sukaupto nusidėvėjimo suma metų pabaigai 7 234 257 Eur. Likutinė balansinė vertė 10 490 434 Eur.

Per 2018 metus įsigyta turto už 432 456 Eur. (Tame tarpe esminis pagerinimas perimtas iš Litesko 270 243 Eur., pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės - 112 758 Eur., naujai įsigyti 49 455 Eur.).

Per 2019 metus įsigyta turto už 28 471 Eur

Per 2019 metus nurašyta ilgalaikio turto dėl netinkamo naudoti bei dėl pasikeitusios ilgalaikio turto likutine balansine verte -14 020Eur.

Per 2020 metus įsigyta turto už 12 952 008 Eur . Tame tarpe po reorganizavimo perimtas ilgalaikis turtas 12 500 470 Eur.(minus sukauptas nusidėvėjimas iki perdavimo 5 590 192 Eur likutine verte 6 910 278 Eur.),, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 136 711 Eur., naujai įsigyti 105 344 Eur.ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -209 483 Eur.(tame skaičiuje įvestas į eksploataciją 5040 Eur. ir perduota iš reorganizuotos įmonės 11 395 Eur)

Per 2020 metus nurašyto ar perduoto ilgalaikio turto nebuvo.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma; 2020 m - 5 915 801 Eur.(t.sk atkelta iš reorganizuotos įmonės priskaičiuota amortizacija iki 2020 11 30 5 590 191 Eur.ir einamų metų 325 609 Eur. . 2019m.-270 153 Eur., 2018 metais - 254 413 Eur., 2017 metais – 232 900 Eur.

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl apyvartinio kredito nekilnojamo turto likutine verte 485 158 Eur.

lentelė 2 Ilgalaikio turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė, Eur.	Įkeitimo pabaigos data
Pastatai statiniai	485 158	2025-06 01

Nematerialusis turtas

Nr.1.

Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje –4423 Eur

Likutinė balansinė vertė finansinių metų pabaigoje – 11 217 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pradžioje. -8649Eur.
 Įsigyta savikaina per 2019 m. 25 500 Eur.
 Įsigijimo savikaina metų pabaigoje. -34 149 Eur.

Nusidėvėjimas sukauptas finansinių metų pradžioje – 4226 Eur.
 Finansinių metų nusidėvėjimas – 18 706 Eur..
 Nusidėvėjimas finansinių metų pabaigoje.-22 932 Eur.

Materialusis turtas.

Nr.2. Informacija apie Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą pateikta lentelėje 4.

lentelė 3 Bendrovės ilgalaikis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	1 819 849	1 583 656	28 060	16 543	0	1 696	3 449 804
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	2 232 124	2 453 251	29 684	45 385	0	3 590	4 764 034
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas	0	12 197 861	288 388	206 216	23 188	209 483	1 372	12 926 508
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0	0	0	(5 040)	0	(5 040)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	0	0	5 040	0	0	0	0	5 040
Finansinių metų pabaigoje	0	14 429 985	2 746 679	235 900	68 573	204 443	4 962	17 690 542
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	412 275	869 595	1 624	28 842	0	1 894	1 314 230

Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas	0	5 355 207	400 635	121 727	18 139	0	1 387	5 897 095
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	5 767 482	1 270 230	123 351	46 981	0	3 281	7 211 325
d) Vertės sumažėjimas								0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								0
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	8 662 503	1 476 449	112 549	21 592	204 443	1 681	10 479 217

Finansinis turtas

Nr.3. Bendrovė turi UAB „Šilumos ūkio servisas“ 2321 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vieneto nominali vertė – 2,61 Eur, ir sudaro 0,93 proc. 2018 m. UAB „Šilumos ūkio servisas“ gavo 2406 eurų pelno, juo dengiamas ankstesnių metų nuostolis.

Ataskaita už 2019m. nėra gauta.

Ataskaita už 2020 m. nėra gauta.

Kitas ilgalaikis turtas

Nr.4. Nėra

Trumpalaikis turtas

Nr.5. Šioje dalyje apskaitomas:

- ilgalaikis turtas skirtas parduoti. – 4 098 Eur. (2013 m bendrovė iš UAB „Litesko“ įsigijo gyvenamųjų namų ir įmonių šiluminius punktus, kuriuos numatoma parduoti.).
- žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės –86 561 Eur.
- kuras technologijai – 27 545 Eur. (skiedra – 16 756 Eur. medžio pjuvenų granulės -1818 Eur. rezervinis kuras (dyzelinas) – 8 971 Eur.)
- kuras tepalai transportui ir įrengimams - 1093 Eur.
- sumokėti avansai - 12 743 Eur.

Per vienerius metus gautinos sumos

Nr.6. Šioje dalyje apskaitomas:

- Pirkėjų įsiskolinimas – 328 884 Eur.

Kitos gautinos sumos :

- Biudžeto įsiskolinimas – 1804 Eur.
- Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų, renkamų namui atnaujinti, įsiskolinimas – 7 735 Eur.
- Kitos- 200Eur.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Nr.7. Šioje dalyje atsispindi turimos piniginės lėšos bankuose. 2020m. gruodžio 31d. likutis bankuose 179 493Eur.(Tame skaičiuje daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos-117 671 Eur.)

Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Nr.8 Šioje dalyje parodomos būsimų laikotarpių sąnaudos: nekilnojamo turto ir automobilio draudimo sumos. 2020m. gruodžio 31d. yra 3 485 Eur.

Nuosavas kapitalas

Nr.9 Bendrovės įstatinis kapitalas – 1 291 631Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 44 539 paprastąsias vardines 29,00 Eur nominalios vertės akcijas.

Rezervai

Nr.10. Apskaitoma privalomas rezervas 96 167 Eur.

Dotacijos, subsidijos

Nr.11. Šioje dalyje apskaitomos;

- dotacijos susiję su turtu.

2014–2015 metais naujos katilinės statybai gautos dotacijos bei 2018 m. patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 112758 Eur. Šis turtas perduotas 20 metų .Per 2019m. bendrovė naujų dotacijų negavo. Per 2020 m. bendrovė gavo dotacijų 6 682 784 Eur. (Tame skaičiuje 2020m. liepos 27. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-178 UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 136 711 Eur. Pagal 2020 10 28 vienintelio akcininko sprendimu Nr.SD-3177 patvirtintas reorganizavimo sąlygas perduota UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ nepanaudotų dotacijų pagal 2020 11 30 dienos būklę -2 032 962Eur .bei patikėjimo sutartimis iš Kazlų Rūdos savivaldybės gautas UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ naudotas turtas sumoje 4 513 111 Eur., kuris nepertraukiamai ir toliau naudojamas bendrovės veikloje bei užregistruotas patikėjimo teise:

2020m pradžiai negrąžintų dotacijos 1 322 100 Eur

2020m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 142 286 Eur.

2019m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 97 208 Eur.

2018 m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimu 92 981 Eur.,

2017 m. panaudota dotacijų ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudoms mažinti 91 588 Eur.

2016 m. dotacijų nusidėvėjimo suma 91 588 Eur.

2020m. pabaigai negrąžintų dotacijų 7 862 598 Eur.

-dotacijos susiję su pajamomis.

Bendrovė yra sudariusi sutartį su užimtumo tarnyba dėl darbo užmokesčio dalies kompensavimo įdarbinus darbo biržoje esančius žmones.

2020m pradžiai negrąžintų dotacijų susijusių su pajamomis -(727) Eur.

Per 2020m. priskaičiuota DU dalies kompensacija 2 770Eur. (šia suma mažinama sąnaudos).

Per 2020m. užimtumo tarnyba pervedė DU dalies kompensacijų 3 497 Eur.

2020m. pabaigai užimtumo tarnyba neskolinga bendrovei DU dalies kompensacijos.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Nr.12. Šioje dalyje apskaitoma ilgalaikiai įsipareigojimai, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus.

lentelė 4 Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai (šioje lentelėje parodoma ir einamų metų dalis)

Eil. Nr.	Skolintojas	Likutis 2020.12.31	Per vienerius finansinius metus 2021 m.	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų.
		EUR			
1	Kredito įstaigoms	451 535	163 613	258 025	29 897
2	Kitos finansinės skolos	71 137	4742	18970	47 425
Iš viso		522 672	168 355	276 995	77 322

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

Nr.13. Šioje dalyje apskaitomos sumos ir kiti įsipareigojimai pateikiami lentelėje Nr. 6.

lentelė 5 Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai (Eur.)

	2019m.	2020m.
ilgalaikių skolų einama dalis	123 064 (per 2020m.)	168 355 (per 2021m.)
skolos kredito įstaigoms – palūkanos	394	1 202
gauti avansai iš vartotojų	4 959	33 233
skolos tiekėjams	81 018	261 078
su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	31 885	99 237
mokestiniai įsipareigojimai	839	19 217
Atskaitingiems asmenims		17
Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų gautos kaupiamosios lėšos, renkamos namui atnaujinti		129 293
Kitos mokėtinos sumos		7 890

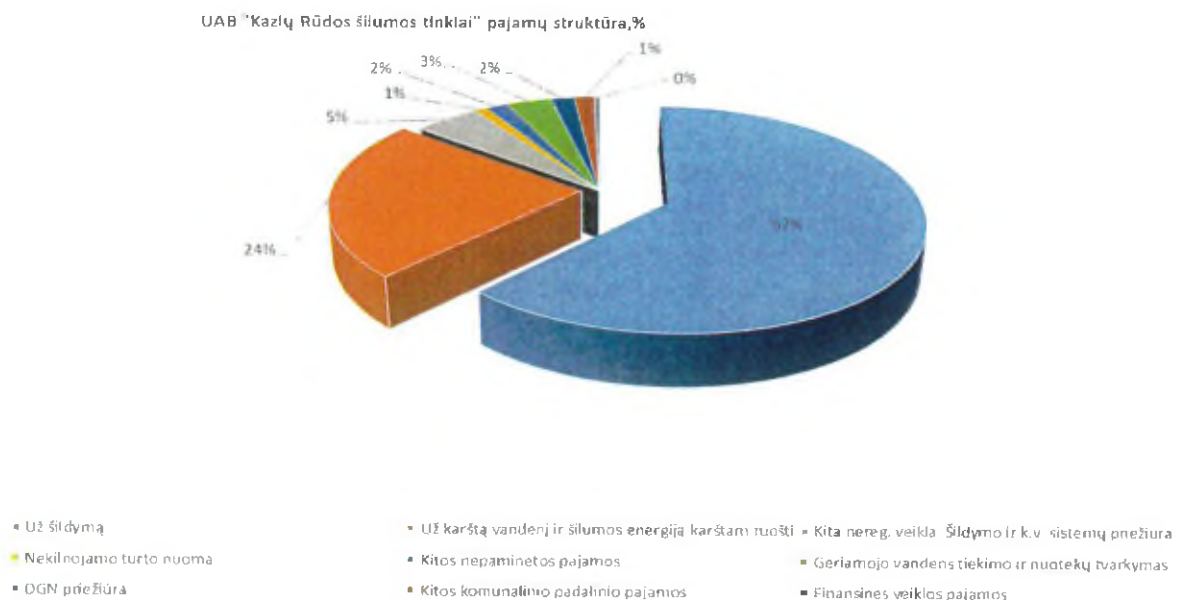
Pelno nuostolio ataskaita

Pajamos

2020 m. bendrovės pajamos – 1 071 256 Eur., 2019 m. - 1 015 716 Eur., 2018m. - 519 720 Eur. (žr. lentelė 7)

	2019m.	2020m.
Nr.14. pardavimo pajamos	999 084	1 056 162
- šildymas ir karšto vandens tiekimas	999 084	917 549
- geriamojo vandens tiekimas	-	35 891
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra		51 630
- kitos nepaminėtos pajamos	-	16 977
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	-	18 827
- kitos komunalinio padalinio pajamos	-	15 288
Nr.15. kitos veiklos pajamos:	15 432	10 889
- nekilnojamojo turto nuoma	9 902	10 889
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	4560	-
- kitos nepaminėtos pajamos	970	-
Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)	1 200	4205

Per ataskaitinius metus gautų pajamų struktūra procentais pateikta 1 pav.:



1 pav. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2020 m. procentinis pajamų pasiskirstymas veiklomis

Sąnaudos

Nr.17. Pardavimo savikaina 2020m.- 995 241 Eur., 2019m. – 780 688 Eur., 2018m. – 507 472 Eur.

(žr. lentelė 8)

lentelė 6 Pardavimo savikaina, Eur.

	2019m.	2020m.
elektra	37 442	53 348
vanduo technologinėms reikmėms	3 593	2 286
vanduo perparduotas	28 561	39 442
kuras šildymui	232 546	205 964
amortizaciniai atskaitymai	164 410	179 728
darbo užmokestis	230 571	316 061
darbo užmokesčio kaupiniai	10 918	9 711
darbdavio Sodra	4 081	5 691
darbdavio Sodra nuo kaupinių	- 2 878	172
einamas remontas ir aptarnavimas	50 584	155 347
transporto priemonių einamas remontas ir kuras	8 053	16 100
komunalinės paslaugos	12 807	11 391

Nr.18. Veiklos sąnaudos 2020m.-209 014Eur., 2019m. – 125 505 Eur., 2018m. – 113 544Eur.

(šios sąnaudos susietos su mažmeniniu pardavimu)

Nr. 18.1 Pardavimo 2020 m. 29 327 Eur., 2019m. – 20 454 Eur., 2018m. – 16 515 Eur. (žr. lentelė 9)

lentelė 7 Pardavimo sąnaudos (Eur.)

	2019m.	2020m.
darbo užmokestis	13 992	16 454
darbo užmokestis kaupiniai	1 687	889
darbdavio Sodra	248	297
darbdavio Sodra nuo kaupinių	-4	22
tinklapio sąnaudos bei vartotojų aptarnavimas	4 531	11 665

Nr. 18.2 Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020m.- 179 687 Eur.,2019m. – 105 051 Eur., 2018m. – 97 029 Eur.

Tame sk. bendrosios sąnaudos 2020m.- 22 395Eur., 2019m. – 12 103 Eur., 2018m. – 14 332 Eur. Priskirta sąnaudos gamybinės, neišvardintos straipsnyje Nr. 17.

Tame sk. administracinės veiklos sąnaudos 2020m.- 157 292 Eur., 2019m. – 92 948 Eur., 2018m. – 82 697 Eur. (žr. lentelė 10)

lentelė 8 Administracinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2019m.	2020m.
administracinės - mokesčiai	1 181	8076
amortizaciniai atskaitymai	3 682	2620
darbo užmokestis	63 446	84 475
darbo užmokestis kaupiniai	-1 550	4 633
darbdavio Sodra	1 174	1 665
darbdavio Sodra kaupinių	-947	92
einamas remontas ir aptarnavimas	2 842	2 574
kitos administracinės sąnaudos	23 120	53 157

Nr19. Kitos veiklos sąnaudos 2020m.- 1 700 Eur., 2019m. – 13 173 Eur., 2018m. – 56 505 Eur (žr. lentelė 11)

lentelė 9 Kitos veiklos sąnaudos (Eur.)

	2019m.	2020m.
Amortizaciniai atskaitymai	4 853	977
Žemės nuoma	596	612
Elektra	296	93
Šilumos ir karšto vandens sistemų aptarnavimo sąnaudos	4531	
Šilumos punktų einamo remonto sąnaudos	2250	
Kitos nepaminėtos veiklos sąnaudos	647	18

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Nr.20. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2020m.- 9 126 Eur.2019m. – 5 839 Eur., 2018m. – 202 714 Eur. (žr. lentelė 12)

lentelė 10 Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2019m.	2020m.
Banko paslaugos	320	2178
Palūkanos kredito	5 457	6927
Kitos palūkanos	62	-
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	-	21

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą

Nr. 21 Bendrovė 2020m. - patyrė nuostolį 143 825 Eur. ir po reorganizavimo perimtas 2020 01 01-2020 11 30 metų ataskaitinių metų nuostolis iš UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas,, - 30 976 Eur.,
2019m. – pelnas prieš apmokestinimą 90 511 Eur.,
2018 metais nuostolis prieš apmokestinimą –360 515Eur.
2020 metais nuostolis prieš apmokestinimą -143 825 Eur.

2020 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

lentelė 11 pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

	2019m.	2020m.
Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje T.SK:	988 316	1 000 698
-UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai"		1 074 124
-Perimtas po reorganizavimo iš UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas ,,		-73 426
Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis) T.SK:	85 808	-174 801
-UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai"		-143 825
-Perimtas po reorganizavimo iš UAB "Kazlų Rūdos komunalininkas ,,		-30 976
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-	-
Pervedimai iš rezervų	-	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-	-
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	1074 124	825 897
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-	9 500
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus 2021 finansinius metus.	1 074 124	816 397

Sandoriai su susijusiais asmenimis

lentelė 12 Sandoriai su susijusiais asmenimis, Eur.

Rodikliai	Finansiniai metai 2019m.	Praėję finansiniai metai 2020m.	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais:			
1. Pagrindinis darbo užmokestis	47193	45 830	-
2. Išėitinės kompensacijos	2371	-	-
3. Premijos	-	3000	-
4. Kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	103	575	-
Apmokėjimas akcijomis	-	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-

Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu	-	-	-
Per ataskaitinį laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma	-	-	-
Kitos reikšmingos sumos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

Apskaitiniai vertinimai

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus (vienintelio akcininko) 2020-10-28 sprendimu Nr. SD-3177 buvo nuspręsta reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, įmonės kodas 166092559, taip pat patvirtinti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ ir UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo sąlygas bei UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ naują įstatų redakciją.

2020 m. gruodžio 1 d. po reorganizavimo veikiančios įmonės UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatai yra įregistruoti Juridinių asmenų registre ir 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ baigė savo veiklą.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. visas UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ teises ir pareigas pagal 2020 m. lapkričio 30 d. būklę perėmė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“.

Po balansiniai įvykiai

Po balansinių reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2020m. gruodžio 31d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

Direktorius

Raimondas Ragauskas

Vyr. buhalterė

Viktorija Karpuviene