

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS**  
**priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo**

1. Gyvenamojo namo adresas **S.Daukanto g. 24 , Kazlų Rūda**

2. Buto ir kitos patalpos savininko vardas, pavardė  
*Gonas Petraitis*

3. Buto ir kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris

*Buto Nr. 12*

(buto ar patalpos numeris arba patalpos unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

**4. Svarstomas klausimai:**

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

4.2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti UAB “Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ interneto puslapyje:

[www.krenergija.lt](http://www.krenergija.lt)

iki 2023 m.gegužės 31 d.

**6. Siūlomas sprendimas (4.1 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:**

Pasirinkti ir įgyvendinti investiciniame plane pateiktą I arba II daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

**Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas:**

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantas	Žyma raštu siūlomam sprendimui „pritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
I	<i>Pritariu</i>	<i>Buto Nr. 12</i> <i>Gonas Petraitis</i> <i>GP</i>
II		

**Pastaba.** „Pritariu“ žymima tik prie vieno priemonių varianto, kurio įgyvendinimui pritariama.

## **7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:**

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą pagal pasirinktą **1 variantą (namo energinio naudingumo B klasė )** ir nustatyti, kad:

7.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1309219,56 EUR** ( vienas milijonas trys šimtai devyni tūkstančiai du šimtai devyniolika eurų, 56 cent. ) , iš jų kredito suma **1188106,66 EUR** ( vienas milijonas vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas šeši eurai, 66 cent. ).

7.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Lengvatinio kredito administravimo mokesčių apmoka lengvatinį kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo gražinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

7.3. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau – projekto administratorius).**

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

7.4. Projekto administratorius kreipiasi į finansuotojus norėdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kreditavimo sutarties sąlygas ne didesnei kaip **1188106,66 EUR** sumai arba ne didesnei kaip, įskaitant 20 proc. rezervą, **237621,33 Eur** sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansuotojų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų gražinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė, patalpų savininko naudai paimtą kreditą ir, patalpų savininkui pageidaujant, gražinti visą ar jo dalį anksčiau, negu nustatytas terminas, netaikant priešlaikinio kredito gražinimo mokesčio;

7.5. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5,10 Eur/kv. m daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,03 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

7.6. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

7.7. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7.8. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

#### **Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas:**

Žyma raštu siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
<i>Pritariu</i>	<i>Buto Nr. 12 Jonas Petraitis</i>

## 8. Siūlomas sprendimas 4.3 papunktyje svarstomu klausimu, dėl kurio balsuojama:

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

8.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1309219,56 EUR** (vienas milijonas trys šimtai devyni tūkstančiai du šimtai devyniolika eurų, 56 cent.) ,iš jų kredito suma , įskaitant 20 proc. rezervą, **237621,33 Eur** (du šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt vienas euras, 33 cent.) .

8.2. Rezervas naudojamas:

– perskaičiuoti statybos rangos darbų sutarties kainą, jeigu nepakanka numatytos sumos įgyvendinti statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustačius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą;

– įsigyti papildomų statybos rangos darbų, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems statybos rangos darbams atlikti.

8.3. Prireikus panaudoti dalį ar visą rezervo sumą, 8.2 papunktyje nurodytais atvejais projekto administratorius raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus išvardydamas rezervo naudojimo priežastis.

8.4. Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl rezervo naudojimo 8.2 papunktyje nurodytais atvejais nepriimamas.

### Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas:

Žyma raštu siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	Buto Nr.12 Jonas Petraitis [Parašas]

### Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš Jonas Petraitis [Parašas] patvirtinu, kad:  
(vardas ir pavardė, parašas)

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys

(telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausančią butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami pirmajam finansuotojui UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, juridinio asmens kodas 303039520, adresas: Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103 Vilnius, arba antrajam finansuotojui AB „Šiaulių bankas“, juridinio asmens kodas 112025254, adresas: Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai, jeigu pirmasis finansuotojas atsisakė suteikti lengvatinį kreditą, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamosi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt), tel. (8 5) 271 2804).

- **esu informuotas, kad** pirmajam finansuotojui UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ arba antrajam finansuotojui UAB „Šiaulių bankas“, jeigu pirmasis finansuotojas atsisakė suteikti lengvatinį kreditą, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo neapsiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti pirmojo finansuotojo interneto svetainėje [www.vipa.lt](http://www.vipa.lt) arba antrojo finansuotojo interneto svetainėje [www.sb.lt](http://www.sb.lt).

  
(vardas ir pavardė)

(parašas)

**10. Biuletenis turi būti gražintas balsavimo organizatoriui iki 2023 m. gegužės mėn. 22 d.**

**11. Biuletenio gražinimo būdai:**

11.1 Įmetant į S.Daukanto g .24 namo 2 laiptinėje pakabintą pašto dėžutę ant kurios parašyta:  
**UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklams“ ;**

11.2. išsiunčiant paštu adresu UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, S.Daukanto g.19 B, Kazlų Rūda ,tel. 8 602 75222, el.paštas: [info@krenergija.lt](mailto:info@krenergija.lt)

11.3. gražinant pristatant balsavimo organizatoriui UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, adresu S. Daukanto g.19 B, Kazlų Rūda ,tel. 8 602 75222, el.paštas: [info@krenergija.lt](mailto:info@krenergija.lt)

12. Balsavimo organizatorius UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, adresas S.Daukanto g.19 B, Kazlų Rūda ,tel. 8 602 75222, el.paštas: [info@krenergija.lt](mailto:info@krenergija.lt)

Biuletenį įteikė išsiuntė: UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“