



Vilnius, 2023 m. liepos 24 d.

**UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“**

*2022 m. finansinių ataskaitų rinkinys ir  
nepriklausomo auditoriaus išvada*



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ akcininkams

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.



### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2023 m. liepos 24 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis \_\_\_\_\_  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*

**METINIS PRANEŠIMAS**  
**UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ 2022 METŲ VEIKLOS**  
**ATASKAITA**

**VADOVO ŽODIS**

Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaūdą, ir yra įsteigta 2000 m. lapkričio 20 d., registracijos Nr. SPUAB - 2000 - 47.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1291631 Eur, kurį sudaro 44539 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų. Vienintelis akcininkas yra Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS - 249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu prijungiamas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, kuriam pereina visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. iki 2022 m. liepos 3 d. - direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Tomas Cilinskas.

Nuo 2022 m. liepos 4 d. iki dabar – direktorius Raimondas Ragauskas, išrinktas konkurso būdu.

Valdybos pirmininkas nuo 2019 m. spalio 7 d. - Egidijus Jankauskas.

Nariai: Vaidotas Pocius, Viktorija Karpuvienė.

2022 m. spalio 1 d. pasibaigus valdybos kadencijai, nauja valdyba nesudaryta.

2022 m. gruodžio 21 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT-880 patvirtinta nauja įstatų redakcija. Vienasmenis bendrovės valdymo organas - vadovas.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių nesteigė.

2022 m. sausio 31 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 1 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-09-27 sprendimo Nr. TS - 207 pakeitimo“ nusprendė:

- sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą grąžinamų investicijų dalį – 0,48 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2021 m. lapkričio 1 dienos iki 2022 metų gegužės 1 dienos.

- sumažinti šilumos kainą vartotojams (fiziniams asmenims), skiriant 25000 eurų.

2022 m. kovo 28 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS - 56 pritarta Bendrovės atliktoms investicijoms į vandentvarkos ir šilumos ūkį per 2015 - 2022 metus.

2022 m. kovo 28 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS - 53 nusprendžia patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių namų šildymo sistemų ir šilumos punkto priežiūros tarifus.

2022 m. kovo 28 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-54 nusprendžia patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių namų maksimalius bendrojo naudojimo objektų

administravimo tarifus bei patvirtina Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą.

2022 m. kovo 28 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS - 55 nusprendžia patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros tarifus bei patvirtina bendrojo naudojimo objektų nuolatinės priežiūros (eksploatavim) mokesčio tarifą.

2022 m. gegužės 30d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS - 138 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą, adresu S. Daukanto g.19-2B, Kazlų Rūda.

2022 m. birželio 27 d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT- 462 patvirtinta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės veiklos ataskaitai už 2021 m.

2022 m. rugsėjo 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS - 217 patvirtino UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2023 - 2025 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos ir plėtros planą.

2022 m. lapkričio 28 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS - 238 pritarta UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ projektui „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų surinkimo tinklų tiesimas ir prisijungimas prie centralizuotos infrastruktūros“, III etapas.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

**1. Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:**

1.1 Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;

1.2 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;

**2. Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:**

2.1. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

2.2. Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;

2.3. Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma.

2.4. Teritorijų priežiūra. Transporto nuoma.

## VEIKLOS VYKDYMUI PRIVALOMI LEIDIMAI

1. Bendrovės vykdoma reguliuojama veikla yra licencijuojama. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2018 m. gegužės 3 d. Bendrovei išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4 - ŠT - 61. 2021 m. lapkričio 5 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. lapkričio 5 d. nutarimu O3E-1449 pakeitė šilumos tiekimo licenciją bei suteikė teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kazlų Rūdos savivaldybėje - Kazlų Rūdos miesto, Jūrės miestelio, Antanavo, Jankų, Plutiškių, Bagotosios, Ažuolų Būdos, Būdos bei Višakio Rūdos kaimų teritorijose, išskyrus kitas Kazlų Rūdos savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

2. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. spalio 29 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7 - GVTNT - 72, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

3. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. gruodžio 1 d. pratęsė atestatą Nr. T-1392, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2024 m. spalio 3 d.

4. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gruodžio 7 d. išdavė atestatą Nr. E-2574, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis energetikos įrenginių eksploatavimo veikla pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 6 d.

5. Aplinkos apsaugos agentūra 2021 m. kovo 10 d. Bendrovei išdavė leidimą Nr. 2021-7 atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

## I SKYRIUS VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės veiklos tikslai – siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdant bei vystant ūkinę – komercinę veiklą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai.

Bendrovės veiklos objektai – karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai teikiama šiluma, karštu vandeniu, tiekiamos šilumos energijos kokybės užtikrinimas pagal galiojančius norminius dokumentus ir jos tiekimo nepertraukiamumas, nuosavo nekilnojamo turto nuoma, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Nuo 2020-12-01 bendrovė tiekia geriamąjį vandenį bei tvarko nuotekas Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos (tik vandenį) kaimuose. Vykdo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių 66 daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) bei bendrojo naudojimo objektų administravimą, teikia daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo bei želdinių priežiūros paslaugas. Atlieka statybos darbus pagal rangos sutartis, nuomoja transporto priemones, mechanizmus bei vykdo kitą veiklą, kuri neprieštarauja galiojantiems teisės aktams ir atitinka įstatuose deklaruojamus veiklos tikslus.

## II SKYRIUS VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO KRITERIJAI

### PIRMASIS SKIRSNIS KIEKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI

#### *Darbuotojų skaičiaus pokyčiai 2021m. – 2022 m.*

Šilumos gamybos ir tiekimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla yra nenutrūkstamas procesas, paslaugos teikiamos ištisą parą. Todėl tokiose veiklose gali dirbti tik kvalifikuoti, atestuoti darbuotojai. Nelaimingų įvykių, avarijų per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.

Bendrovė skiria didelį dėmesį užtikrinant saugią darbą aplinką, aprūpina darbuotojus individualiomis darbo priemonėmis, darbo įrankiais. Tobulinant darbo laiko apskaitą, visose transporto priemonėse įdiegta transporto priemonių judėjimo fiksavimo sistema.

#### **Darbuotojų aktyvus skaičius 2021m. (su laikino pobūdžio darbuotojais)**

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
Gamyba	19	19	19	19	14	14	14	14	15	15	15	15
Perdavimas	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Mažmeninis aptarnavimas	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Viso:</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
Vandens gavyba	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Vandens ruošimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vandens pristatymas	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Nuotekų surinkimas	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
Nuotekų valymas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Dumblo tvarkymas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Netiesioginė veikla	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Apskaitos veikla	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Viso:</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
	Kita veikla											
Nereguliuojamos veiklos	20	21	20	20	31	34	33	34	32	33	23	22
<b>Viso:</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
	Administracija											
Administracija	11	10	11	13	11	11	11	13	11	9	10	11
<b>Viso:</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>81</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>74</b>

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 71 darbuotojų. Vidutinis darbuotojų skaičius – 71.  
Per 2021 m. buvo priimta darbuotojų – 31, atleista – 36 darbuotojai.

**Darbuotojų aktyvus skaičius 2022m. (su laikino pobūdžio darbuotojais)**

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
Gamyba	15	15	15	15	14	13	13	13	13	13	13	13
Perdavimas	4	4	5	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Mažmeninis aptarnavimas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Viso:</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
Vandens gavyba	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vandens ruošimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vandens pristatymas	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3
Nuotekų surinkimas	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Nuotekų valymas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Dumblo tvarkymas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Netiesiogine veikla	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Apskaitos veikla	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Viso:</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
	Kita veikla											
Nereguliuojamos veiklos	20	20	20	19	19	28	31	30	29	28	27	27
<b>Viso:</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
	Administracija											
Administracija	10	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12
<b>Viso:</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>71</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>77</b>

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 69 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 74.  
Per 2022 m. buvo priimta darbuotojų – 25, atleista – 27 darbuotojai.

### ***Darbo užmokesčio pokyčiai 2021m. – 2022m.***

2021 m. priskaičiuotas ir įtrauktas į sąnaudas darbo užmokestis – 967 983 Eur., (tame skaičiuje kompensacijos už nepanaudotas atostogas sudarė 17697 Eur., išeitinės išmokos – 11020 Eur.)

2022 m. priskaičiuotas ir įtrauktas į sąnaudas darbo užmokestis – 1 029 174 Eur., (tame skaičiuje kompensacijos už nepanaudotas atostogas sudarė 8 322 Eur., išeitinės išmokos – 8997 Eur.)

Darbo užmokesčio išaugimą lėmė minimalaus darbo užmokesčio didėjimas, didėjantis darbo užmokestis darbuotojams. Taip pat gamybos darbuotojų dirbamas laikas nakties valandomis, švenčių dienomis, viršvalandžiai. Padidėjusį darbo užmokestį taip pat įtakojo, darbuotų vadavimas nedarbingumo bei kasmetinių atostogų metu bei papildomų darbo funkcijų atlikimas dėl neužpildytų darbo vietų (laisvi etatai) .

## **ANTRASIS SKIRSNIS KOKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI**

### ***Šilumos Lyginamieji rodikliai***

VERT UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria V šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja mažiau nei 25 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus. Atitinkamai pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje Bendrovė priskiriama B pogrūpiui. Šių įmonių šilumos gamybos struktūroje gamtinės dujos sudaro mažiau nei 50 proc.

**2021 metų šilumos tiekėjų lyginamieji šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo veiklos rodiklių lyginimas su faktiniais Bendrovės 2022 metų rodikliais**

	Lyginamosios kuro sąnaudos (kg <sub>ne</sub> /MWh)	Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms (m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub> )
Faktiniai bendrovės rodikliai	87,00	13,46	5,60	20,670
V grupė	98,001	12,970	3,895	23,823

*Pastaba. 2021 m. šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamieji rodikliai patvirtinti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. O5E - 1203*

Šilumos gamybai Kazlų Rūdos katilinėje 100 % naudojamas biokuras, avariniu atveju gali būti naudojamas žymėtas dyzelinis kuras, mažosiose katilinėse – granulės, bei elektrą naudojantys šilumos siurbliai. Bendrovė VERT nustatytų lyginamųjų kuro sąnaudų neviršija. Siekiant mažinti elektros energijos suvartojimą, Kazlų Rūdos katilinėje sumontuota 30 kW galios jėgainė. Per metus pagaminta 15411 kWh. elektros energijos.

Bendrovė per 2022 m. sunaudavo 21,49 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 20,65 tūkst. m<sup>3</sup> . Netektys dėl vartotojų nedeclaruoto karšto vandens kiekio 3,9 %. Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. įmonė yra karšto vandens tiekėjas.

Siekiant mažinti šilumos nuostolius tinkluose, vasaros metu naudojama mobili katilinė. Šilumos nuostoliai vidutiniškai sumažėjo 3%.



Daugiabučiuose namuose (Vytauto 57/59 ir 61) įrengtas karšto vandens ruošimo įrenginys, naudojantis atsinaujinančius energijos išteklius.

Nuosekli priežiūra reguliuojant, remontuojant tiek šilumos gamybos įrenginius, tiek perdavimo tinklus atskaitiniu laikotarpiu leido bendrovei išlaikyti šilumos gamybos ir perdavimo lyginamuosius rodiklius.

### **Šilumos kainos dinamika**

Bendrovė vartotojams taiko Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021-07-15 nutarimu Nr. O3E - 824 „Dėl UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ nustatytas šilumos kainos dedamosias:

- ❖ Šilumos gamybos kainos pastovioji dedamoji - 3,08 ct/kW;
- ❖ Šilumos perdavimo kainos pastovioji dedamoji - 1,27 ct/kWh;
- ❖ Mažmeninio aptarnavimo kaina vartotojams už suvartotą šilumos kiekį - 0,21 ct/kWh.

2021 rugsėjo 27 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 207 nusprendė sumažinti karšto vandens ir šilumos energijos vartotojams už UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ centralizuotai teikiamą šilumą grąžinamų investicijų dalį – 0,48 euro ct/kWh be PVM, išskaičiuojant ją iš įmonės nustatytos bazinės šilumos energijos kainos. Papildoma dedamoji taikoma nuo 2021 m. lapkričio 1d. iki 2022 m. gegužės 1 d.

Vadovaujantis VERT nustatyta metodika, šilumos ir karšto vandens kainos vartotojams perskaičiuojamos kas mėnesį, atsižvelgiant į faktiškai pirktą biokuro kainas.

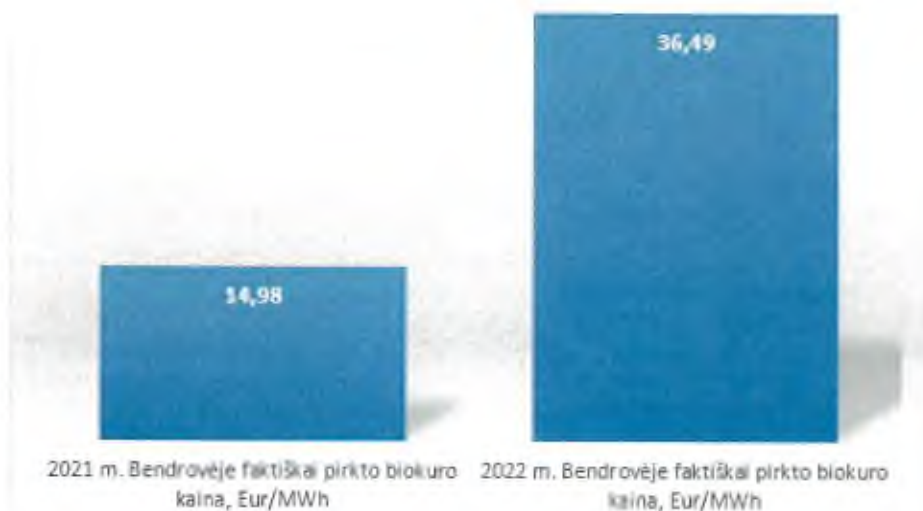
Vidutinė šilumos kaina Kazlų Rūdoje lyginant 2021m. su 2022 m. padidėjo 42%. Tai lėmė išaugusios biokuro kainos.

Sąskaitos už šildymą dydis priklauso nuo šilumos kainos, kuri kiekvieną mėnesį tvirtinama VERT ir keičiasi priklausomai nuo šilumai gaminti naudojamų išteklių kainos rinkoje.

Remiantis VERT duomenimis, per metus biokuro kaina Lietuvoje didėjo 128 proc.

Mažesnį šilumos kainos didėjimą lemia tai, kad bendrovė šilumai gaminti naudoja apie 98% biokuro, kurio kainų augimas yra mažesnis nei gamtinių dujų.

### **Faktiškai nupirkto biokuro kainos palyginimas 2021-2022 metais**

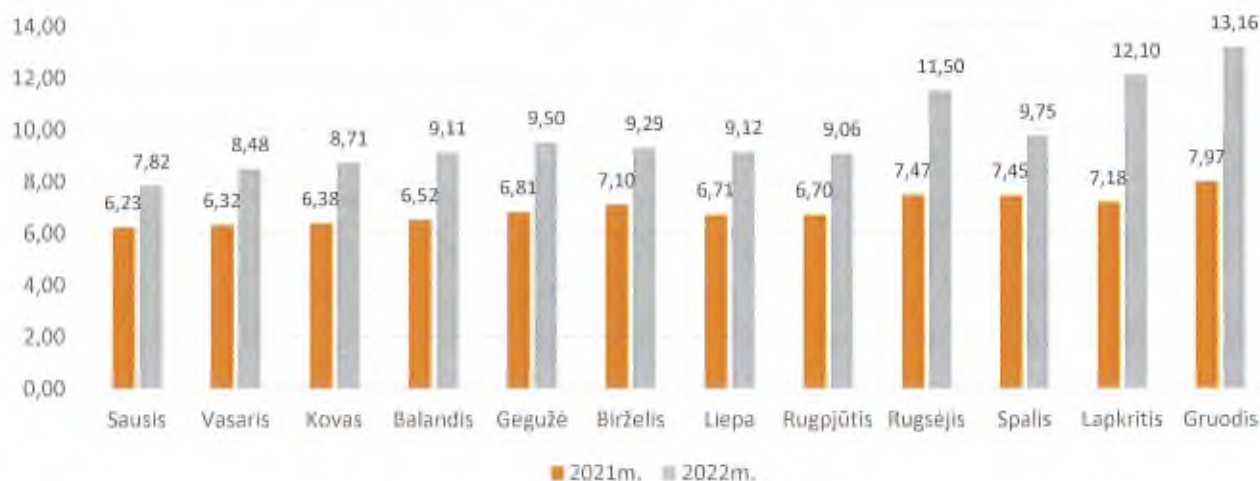


UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ biokuro pirkimo kainos 2021 - 2022 m.

2022 m. bendrovės faktiškai nupirkto biokuro vidutinė kaina 36,49 eur/MWh, kuri lyginant su 2021 m. išaugo 143%. Medienos skiedros ir medienos granulės buvo perkamos energijos išteklių biržoje „BALTPOOL“.

Bendrovės šilumos kainos dinamika 2021 m. - 2022 m.

2021-2022 m. šilumos kainos dinamika, ct/kWh, be PVM



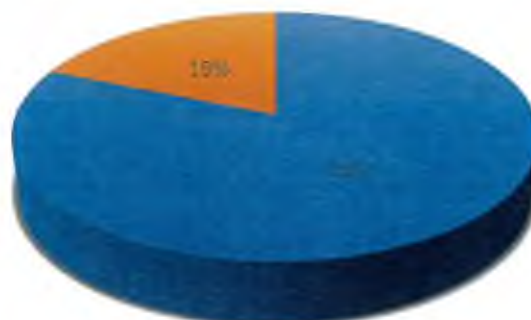
Šilumos kainos dinamika 2021 – 2022 m. ct/kWh, be PVM

Bendrovė šildo 117326 m<sup>2</sup> plotą, aptarnauja 1594 vartotojus. Pagrindinė veikla labai priklauso nuo klimatinė oro sąlygų, kas įtakoja pagaminamos ir tiekiamos šilumos kiekį, o nuo jo priklauso Bendrovės pajamos.

Informacija apie šilumos gamybą ir tiekimą (palyginimui parinkti 2020 – 2022 m. duomenys) pateikta lentelėje:

	Mato vnt.	2022 m.	2021 m.	2020 m.
Pagaminta	MWh	18185	20060	16269
Šilumos nuostoliai	MWh	3415	3290	3424
Patiekta vartotojams	MWh	14770	16770	12845
Iš to skaičiaus:				
gyventojai	MWh	10495	11797	9738
įmonės	MWh	4275	4973	3107

2022 m. realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai tinkluose



■ Patiekta vartotojams ■ Nuostoliai

Šilumos gamyba buvo vykdoma Kazlų Rūdos katilinėje ir 14-oje mažųjų katilinių. Šilumos perdavimo vamzdynuose techniniai nuostoliai sudarė 18,8 %, lyginant su 2020 m. sumažėjo 3%.

#### Informacija apie Bendrovės eksploatuojamose katilinėse pagamintą šilumos kiekį MWh

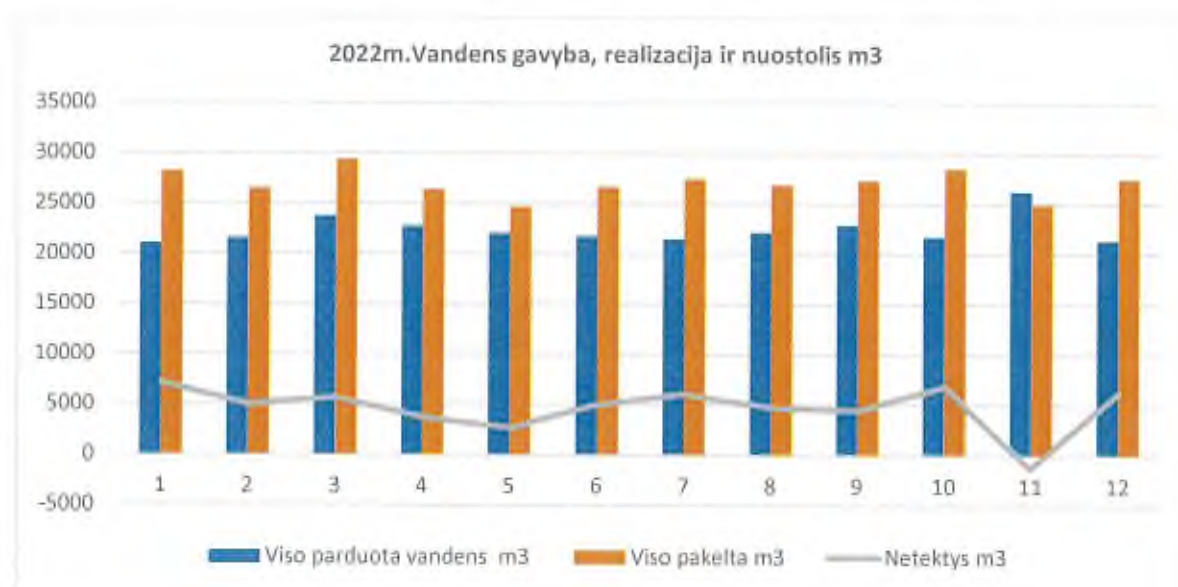
Gamybos objektas	Naudojama kuro rūšis	Pagaminta šilumos energijos, MWh
Kazlų Rūdos katilinė	biokuras; skystas kuras	15086
Mobili ( rezervinė) katilinė	biokuras	2187
14 mažųjų katilinių	Granules, elektra	912
VISO:		<b>18185</b>

#### Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rodikliai

Bendrovė aprūpina geriamuoju vandeniu Kazlų Rūdos miestą, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos gyvenvietes.

Tiekiamas tik požeminis vanduo, kurio išteklių gerokai viršija poreikius. Vandens išgavimo projektinis pajėgumas 1997 tūkst. m<sup>3</sup> per metus. 2022 metais išgauta 324,1 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens iš kurių parduota 268,1 tūkst. m<sup>3</sup>.

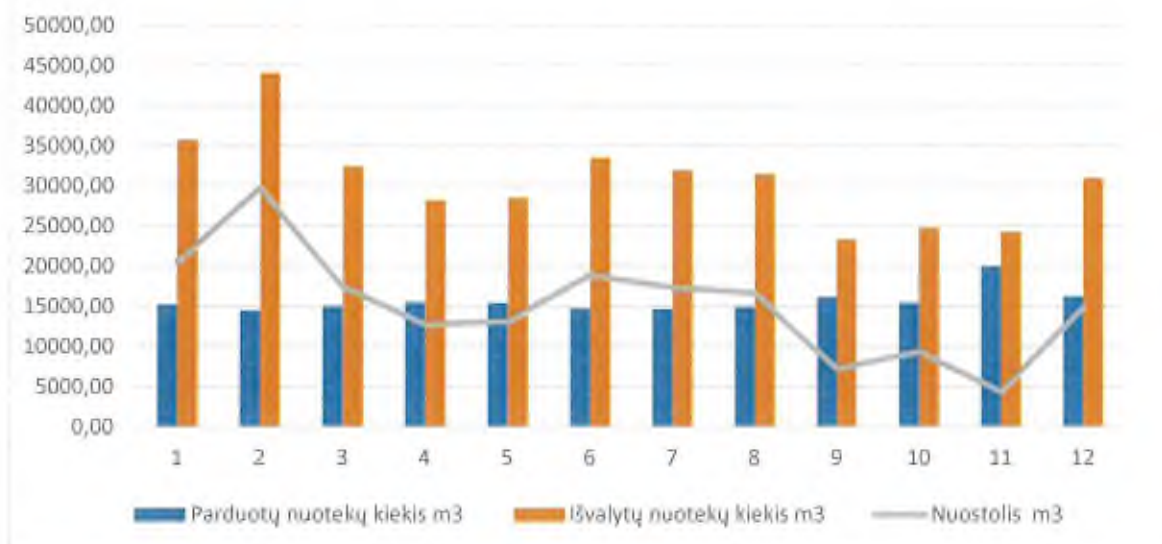
Lyginant su 2021 metais realizuoto geriamojo vandens kiekis padidėjo 4,8 tūkst. m<sup>3</sup>.



2022 metais išvalytų nuotekų kiekis 369,1 tūkst. m<sup>3</sup> (iš jų surinktos asenizacine transporto priemone 10,8 tūkst. m<sup>3</sup> ) realizuotas (apmokėtas) nuotekų kiekis 187,2 tūkst. m<sup>3</sup>.

Lyginant su 2021 metais realizuotas nuotekų kiekis padidėjo 9,1 tūkst. m<sup>3</sup>.

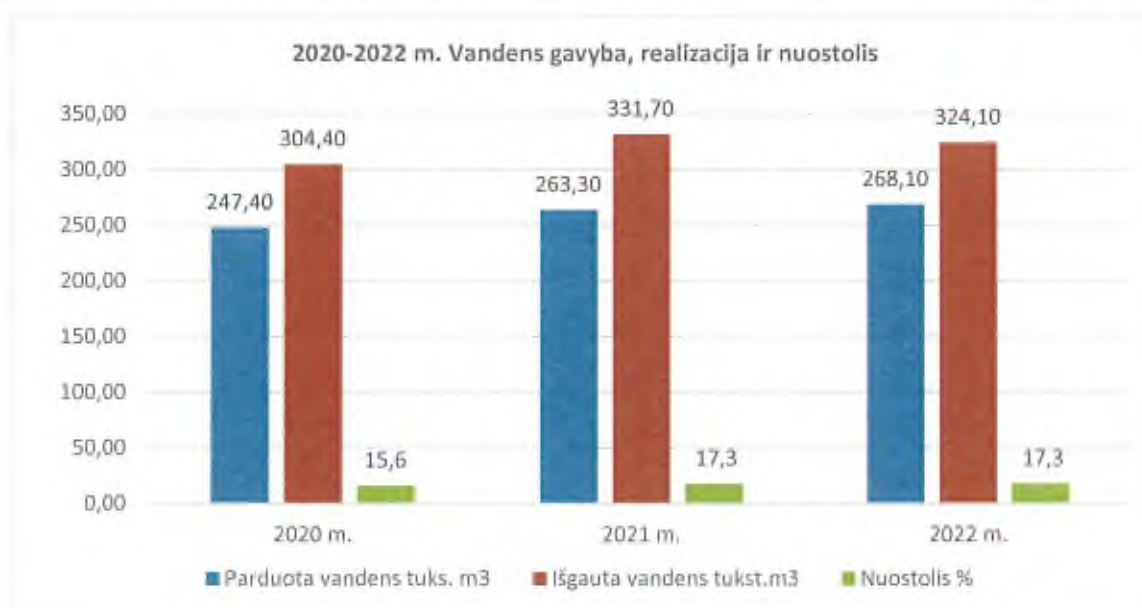
2022 m. Nuotekų išvalyta, realizuota ir nuostolis m3



2020–2022 m. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai išgauto, realizuoto vandens kiekiniai (tūkstančiais kubinių metrų):

Vandens gavyba ir pardavimai

Metai	Vandens gavyba tūkst. m <sup>3</sup>	Realizuotas vanduo tūkst. m <sup>3</sup>	Neapskaitytas vandens kiekis tūkst. m <sup>3</sup>	Tame skaičiujie Saviem poreikiam tūkst. m <sup>3</sup>	Netektys %
2020 m.	304,4	247,4	47,5	9,4	15,6%
2021 m.	331,7	263,3	57,3	11,1	17,3%
2022 m.	324,1	268,1	56,0	12,6	17,3%



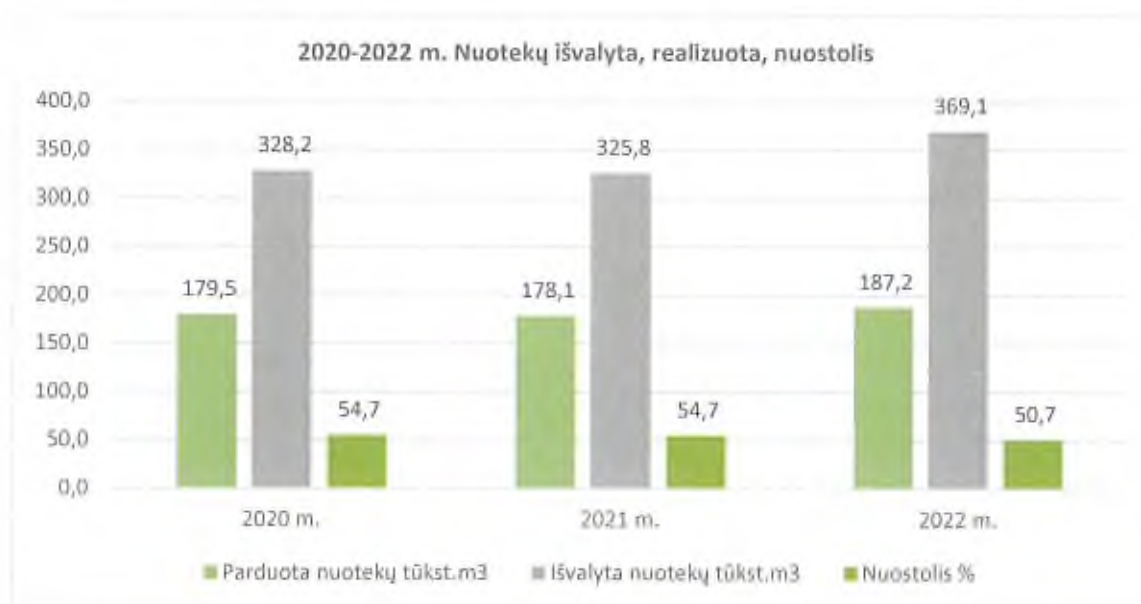
Geriamojo vandens realizacija 2020-2022 metai.

Metai	Realizuota geriamojo vandens abonentams(jmonės) tūkst. m <sup>3</sup>	Realizuota geriamojo vandens vartotojams(gyventojams) tūkst. m <sup>3</sup>
2020 m.	138.2	109.2
2021 m.	134.6	128.7
2022 m.	134.6	133.5

**2020–2022 m. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ surinktų, realizuotų nuotekų tvarkymo paslaugų kiekiai (tūkstančiais kubinių metrų):**

*Nuotekų surinkimas ir realizacija 2020-2022 metai.*

Metai	Nuotekų surinkimas	Realizuotos nuotekos	Neapskaitytas nuotekų kiekis	Netektys %
	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	
2020 m.	328.2	179.5	148.7	54.7%
2021 m.	325.8	178.1	147.7	54.7%
2022 m.	369.1	187.2	181.9	50.7%



2022 metais nuotekų netektys siekė 50,7% t.y. 23% mažiau nei 2021 m. Į nuotekų valyklą atitekėjo 50.7% daugiau nuotekų, negu surinkta iš vartotojų. Pastebėtos tendencijos, kad infiltracija priklauso ir didėja nuo kritulių kiekio, ypač liūčių metu. Tuomet lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvėse ar kitose vietose įrengtų nuotekų šulinių liukus.

Anksčiau paklotų nuotekų tinklų kokybė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdynų yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs, kaimuose esančio nuotekų tinklų amžius siekia 30 - 50 metų. Dėl vamzdžių ilūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų bendrovė patiria nuostolius.

## **Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų dinamika**

	<i>Kaina galioja nuo 2018-07-01 I persk.</i>	<i>Kaina galioja nuo 2019-09-01 II persk.</i>	<i>Kaina galioja nuo 2023-01-01</i>
Patvirtinta VERT Nutarimu	2018-04-12 Nr.O3E-103	2019-05-24 Nr.O3E-155	2022-12-01 Nr.O3E-1652
Patvirtinta Savivaldybės tarybos Sprendimu	2018-05-30 Nr.TS-113	2019-06-27 Nr. TS-140	
<b>Geriamojo vandens tiekimas (Eur/m<sup>3</sup>)</b>			
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	0,69	0,68	1,25
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name</i>	0,65	0,64	1,21
<i>Abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams</i>	0,75	0,74	1,31
<i>Abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams,</i>	0,65	0,64	1,21
<b>Nuotekų tvarkymas (Eur/m<sup>3</sup>)</b>			
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute</i>	1,48	1,61	2,26
<i>Vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name, bei perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade</i>	1,37	1,50	2,15
<i>Abonentams</i>	1,37	1,50	2,15
<i>Abonentams, perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade</i>	1,37	1,50	2,15

Nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. pradėtos taikyti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019-05-24 d. Nutarimu Nr. O3E-155 suderintos ir 2019-06-27 Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-140 nustatytos perskaičiuotos bazinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei šių paslaugų pardavimo (atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo) kainos.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022-12-01 nutarimu Nr.O3E-1652 nustatė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas. Paslaugų kainos buvo perskaičiuotos dėl padidėjusių elektros energijos sąnaudų. Naujai patvirtintos kainos pradedamos taikyti nuo 2023-01-01.

### Elektros energijos kainos pokytis paslaugoms 2019-2022 m.

		Vandens tiekimas		Nuotekų tvarkymas		
		gavyba	pristatymas	surinkimas	valymas	dumblo tvarkymas
faktinės 2022 m. elektros energijos kainos paslaugai	Eur/kWh	0,2598	0,2545	0,2492	0,2516	0,2486
bazinėje kainoje nustatytos elektros energijos kainos paslaugai(2019-2021)	Eur/kWh	0,1232	0,1253	0,1211	0,1238	0,1246
Skirtumas %		110	103	106	103	99,5

## ***Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra***

Ataskaitiniais metais bendrovė administravo 66 daugiabučius namus. 2022 metais sausio ir vasario mėn. Kazlų Rūdoje buvo atnaujinti modernizuoti ir Valstybinė Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai priduoti du daugiabučiai namai adresu Maironio g. 18 ir M. Valančiaus g. 5.

Maironio g.18 yra pirmas daugiabutis namas Kazlų Rūdoje, po atnaujinimo modernizavimo pasiekęs B pastato energinio naudingumo klasę.

Pagal Aplinkos projektų valdymo agentūros finansuojamą programą „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ 2022 metais Kazlų Rūdos savivaldybėje 16 daugiabučių namų buvo pakeistos dujinės viryklės į elektrines virykles ir laiptinėse naujai išvedžiotos elektros instaliacijos. Bendra APVA investicijų suma 16 daugiabučių namų 520 butų savininkams Kazlų Rūdoje siekė 334 tūkst. eurų.

Kiekvienam butui nusipirkusiam elektrines virykles, iš APVA lėšų, buvo kompensuota 242 eurų suma.

2022 metais 100 butų daugiabučiam namui adresu Basanavičiaus g. 14 buvo APVA lėšomis nupirktas ir parengtas namo atnaujinimo modernizavimo TDP techninis darbo projektas, atlikta namo TDP ekspertizė ir išimtas statybos leidimas.

2022 metais bendrovė administruojamuose daugiabučiuose atliko remonto ir statybos darbų iš namų kaupiamųjų lėšų už 35759,09 eurų.

Bendrovė vykdo teritorijų priežiūrą pagal 2020-07-02 viešosios paslaugos gatvių, teritorijų priežiūros ir valymo teikimo Kazlų Rūdos savivaldybėje sutartį Nr. S-327 sudarytą su Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.

### **TREČIASIS SKIRSNIS LYGINAMOJI ANALIZĖ**

#### **Pajamos**

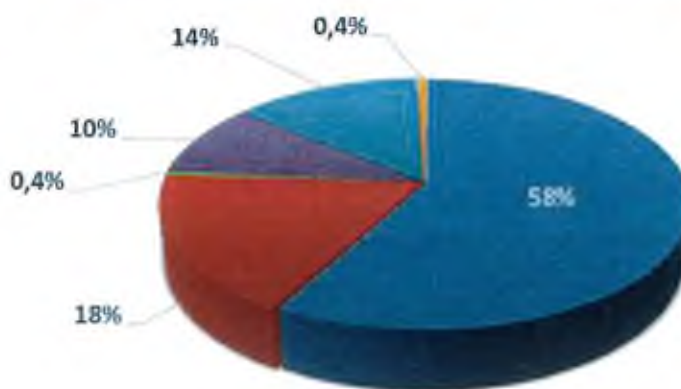
2022m. bendrovės pajamos – 2 636 271 Eur, 2021 m. - 2 219 301 Eur.,

<b>Bendrovės pajamos, Eur.</b>	<b>2021m.</b>	<b>2022m.</b>	<b>Pokytis%</b>
<b>Nr.14. pardavimo pajamos</b>	<b>2 199 224</b>	<b>2 612 636</b>	<b>19</b>
<b><i>VERT reguliuojama veikla</i></b>	<b>1 671 580</b>	<b>2 000 535</b>	<b>19,7</b>
- šildymas ir karšto vandens tiekimas	1 215 292	1 528 821	25,8
- geriamojo vandens tiekimas	456 288	471 714	3,4
<b><i>Kita nereguliuojama veikla</i></b>	<b>527 644</b>	<b>612 101</b>	<b>16</b>
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	38 002	49 525	30,3
-karšto vandens apskaitos prietaisų mokestis	12 376	12 888	4,1
-šalto vandens apskaitos prietaisų mokestis	27 488	23 175	-15,7
- kitos nepaminėtos pajamos	197 261	273 891	38,8
-daugiabučių namų priežiūros pajamos	252 517	252622	0,1
<b>Nr.15. kitos veiklos pajamos:</b>	<b>12 312</b>	<b>11 140</b>	<b>-10</b>
- nekilnojamojo turto nuoma	11 882	11906	
- kitos nepaminėtos pajamos	429	(766)	
<b>Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)</b>	<b>7 765</b>	<b>12 495</b>	<b>61</b>

Dėl savivaldybės sprendimu taikomos investicijų gražos mažinimo įmonė negavo 39183 tūkst. Eur. pajamų per 2022 metus.

<b>Mažinama investicijų dalis</b>	<b>0,48 euro ct/kWh be PVM</b>
Nesurinktos pajamos dėl taikomos investicijų gražos už šildymą	34 214 Eur.
Nesurinktos pajamos dėl taikomą investicijų gražos už karštą vandenį	4 969 Eur.
<b>Viso:</b>	<b>39 183 Eur.</b>

**UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" 2022 m. pajamų struktūra, %**



- Šildymas ir karšto vandens tiekimas
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas
- Nekilnojamo turto nuoma ir kitos pajamos
- DGN priežiūra
- Kitos nereguliuojamos veiklos pajamos
- Finansinės veiklos pajamos

#### **UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2022 m. procentinis pajamų pasiskirstymas veiklomis**

Didžiausią dalį pajamų sudarė surinktos pajamos už šildymą ir karšto vandens ruošimą – daugiau kaip 58%. Pajamos už šildymą 2022 m. palyginti su 2021 m. padidėjo 313,529 tūkst. Eur.

18% įmonės visų pajamų sudarė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajamos, 10 % daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūros pajamos, finansinės veiklos mažiau kaip 1%.

Lyginant įmonės veikloje surinktas pajamas 2022 m. su 2021 m., pagrindinės veiklos pajamos (reguliuojama šilumos veikla) išaugo 25,8%. Pagrindinė šilumos kainų augimo priežastis buvo didėjanti kintama kainos dalis dėl biokuro kainų, kas lėmė pajamų augimą.

Pajamų iš reguliuojamos vandentvarkos veiklos didėjimą lėmė didesni realizuoto vandens ir nuotekų kiekiai.



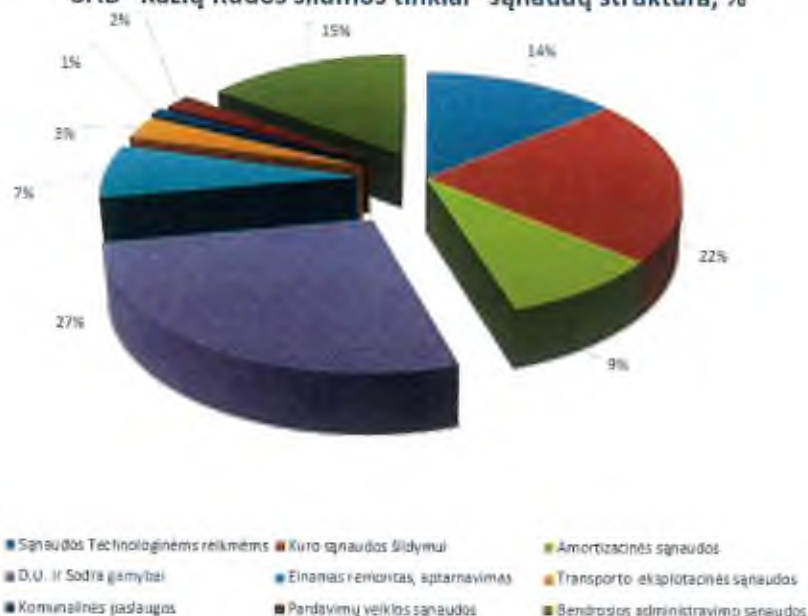
**Sąnaudos**

Bendrovė per 2022 m. patyrė sąnaudų 2 968 241 Eur. 2021m. patyrė sąnaudų –2 314 641 Eur.

**Veiklos sąnaudos, Eur.**

	2021m.	2022m.	Pokytis%
PARDUOTŲ PREKIŲ (PASLAUGŲ ) SAVIKAINA			
Technologinėms reikmėms	256 750	399 131	55
Kuro sąnaudos šildymui	339 987	663236	95
Amortizaciniai	231 969	268 076	16
D.U. ir Sodra gamybai	714 776	787 283	10
Einamas remontas, aptarnavimas	156 166	199 390	28
Transporto priemonių sąnaudos	71 865	96 997	35
Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas	19 919	25 688	29
Viso parduotų prekių (paslaugų) savikaina	1791 432	2439 801	
PARDAVIMŲ			
D.U. ir Sodra mažmeniniam aptarnavimui	46 053	38971	-15
Savo tinklapio bei klientų aptarnavimo sąnaudos	20 354	23 902	17
Viso pardavimo veiklos sąnaudos	66 407	62 873	
BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS			
Bendrosios sąnaudos gamybos	43 577	38 858	-11
Administracinės veiklos sąnaudos	385 832	389 602	1
<i>Mokesčių sąnaudos</i>	32 714	38158	17
<i>Amortizaciniai</i>	8 231	7232	-12
<i>D.U. ir Sodra administracijai</i>	236 617	238 862	1
<i>Kitos administracinės sąnaudos</i>	89 870	90463	1
<i>Einamasis remontas, aptarnavimas</i>	18 400	14 887	-19
Viso bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos	429 409	428 460	
Iš viso:	2 287247	2 931134	28

### UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" sąnaudų struktūra, %



### UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2022 m. procentinis sąnaudų paskirstymas

Per ataskaitinius metus didžiausią dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio sąnaudos – 27%, kuro sąnaudos šildymui – 22%, ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 9%. Technologinėms reikmėms sąnaudos sudarė 14% visų įmonės sąnaudų, tame sk. elektros, vandens technologinėms reikmėms ir vandens perparduoti sąnaudos. Einamasis remontas – 7%, bendrosios administracinės veiklos sąnaudos 15%. Pardavimų veiklos, tinklapio ir klientų aptarnavimo sąnaudos bei komunalinės paslaugos ir vidutinės temperatūros palaikymo sąnaudos sudarė šiek tiek daugiau nei 2% visų bendrovės veikloje patirtų sąnaudų. Transporto priežiūra– 3%. Komunalinės paslaugos 1%.

Kitos veiklos sąnaudos 2022 m. –1247 Eur., 2021m. – 5770 Eur.

#### Kitos veiklos sąnaudos, Eur.

	2021m.	2022m.
Amortizaciniai atskaitymai	4805	4805
Žemės nuoma	612	612
Kitos nepaminėtos veiklos sąnaudos	352	-4171

#### Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2022 m. –35 647 Eur., 2021 m. – 21 624 Eur.,

#### Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.

	2021 m.	2022 m.
Banko paslaugos	3986	4359
Palūkanos kredito	13 777	26436
Kitos palūkanos	66	1809
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	3 795	3 043

Bendrovė 2022 m. patyrė 331 757 Eur. nuostolį, 2021 m. patyrė 95 341 Eur. nuostolį, 2020 m. patyrė 143 825 Eur. nuostolį.

### 2022 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

	2022 m.
<b>Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	730 556
<b>Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis)</b>	<b>-331 757</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	398 799
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus ( skirta tantjemoms 2021 08 05 Nr. AT-481)	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeltami į kitus finansinius metus.	398 799

### KETVIRTASIS SKIRSNIS VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovė 2022 m. patyrė nuostolį 331 970 Eur. Nuostolingą Bendrovės veiklą lėmė spartus biokuro ir elektros kainų augimas. To pasekoje ženkliai padidėjo finansiniai įsipareigojimai, Bendrovė susidūrė su apyvartinių lėšų trūkumu ir dėl to išaugusiomis finansavimo sąnaudomis. Galiojantis reguliavimo mechanizmas lemia, kad kuro, naudojamo šilumos gamybai, kainų pokyčiai ne iš karto įskaičiuojami į klientams parduodamos šilumos energijos kainą – remiantis Šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatomis, Bendrovė už kurą tiekėjams sumoka iš karto, patirtas sąnaudas į šilumos kainą įtraukia tik po dviejų mėnesių, o mokėjimus iš klientų gauna dar beveik po mėnesio. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos galioja nuo 2019 m. Kainoje įskaičiuotos elektros energijos kainos dedamoji ir ataskaitinio laikotarpio elektros kaina didėjo 105%. 2022 m. pabaigoje, siekiant vykdyti nenutrūkstamą veiklą, Bendrovei teko skubiai skolintis, norint padengti apyvartinių

lėšų trūkumą. Įvertinus ankstesnius mokestinius laikotarpius sukauptą pelną bendrovė išlieka pelninga.

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ sanaudų biokurui ir elektrai pokytis per 2021-2022 metus

Mėnuo	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužis	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Iš viso
<b>Sanaudotas kuras šildymui, Eur.</b>													
2021m.	37 019	41 862	31 193	25 055	11 413	5 836	2 779	4 485	11 228	34 227	56 861	78 028	339 986
2022m.	76 484	72 132	72 006	49 495	15 800	12 700	14 374	15 278	12 581	62 726	111 101	137 754	652 431
<b>Pokytis Eur.</b>													312 445
<b>Elektra, Eur.</b>													
2021m.	17 634	16 045	16 042	11 705	14 141	11 716	11 555	8 237	16 801	18 440	18 889	41 518	203 602
2022m.	30 207	23 619	27 991	18 506	18 955	24 706	27 735	40 376	35 285	24 591	33 958	43 293	349 221
<b>Pokytis Eur.</b>													145 619

### KITA INFORMACIJA PROGNOZĖS ATEINANTIEMS METAMS

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ siekia išlikti vienintele šilumos tiekėja Kazlų Rūdos savivaldybėje ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą komunalinių paslaugų srityse. Patikimai tiekti kokybišką vandenį vartotojams, surinkti, išvalyti nuotekas ir taip gerinti savivaldybės ekologinę būklę. Ieškoti nuotekų komposto panaudojimo galimybių. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui.

Tikrinti, kaip gyventojai eksploatuoja nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, pasitelkiant Aplinkos apsaugos agentūros pareigūnus bei panaudojant dūmų generatorių ar kitas technines priemones nustatyti vartotojus, kurie galimai nelegaliai prisijungę, bei lietaus kanalizaciją įjungę į buitinių nuotekų tinklus.

Efektyviai naudoti materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, užtikrinti bendrovės teikiamų paslaugų kokybę, optimaliai išnaudoti turimą infrastruktūrą, vykdyti abipusius įsipareigojimus su Kazlų Rūdos savivaldybe, didinti bendrovės pajamas ir darbo našumą.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. Bendrovė pradeda taikyti naują geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainą, perskaičiuotą dėl elektros sąnaudų pokyčio. (VERT nutarimas 2022-12-01 Nr. O3E-1652).

2023-03-30 VERT nutarimu Nr. O3E-365 patvirtintos perskaičiuotos karšto vandens kainos bus pradėtos taikyti 2023m. gegužės 1 d.

2023-04-14 VERT nutarimu Nr. O3E-418 patvirtintos perskaičiuotos šilumos kainos bus pradėtos taikyti 2023 m. birželio 1 d.

2023-04-07 VERT nutarimu Nr. O3E-410 suderintos UAB Kazlų Rūdos šilumos tinklai investicijos į šilumos ūkio veiklą.

2023-03-24 VERT nutarimu Nr. O3E-316 suderintos UAB Kazlų Rūdos šilumos tinklai investicijos į vandentvarkos ūkio veiklą.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2023-03-09 sprendimu Nr. TS-40 nusprendė suteikti garantiją 250 000 Eur. paskolai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-09-26 sprendimu Nr. TS-

217 „Dėl UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2023–2025 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos ir plėtros plano tvirtinimo“ patvirtintam UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2023–2025 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos ir plėtros planui įgyvendinti.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2023-03-09 sprendimu Nr. TS-45 nusprendė perduoti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ (kodas 166092559) Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį šio sprendimo priede nurodytą turtą, kurio bendra nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – 183 200 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai eurų), turtas investuojamas didinant UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ įstatinį kapitalą.

Direktorius



Raimondas Ragauskas

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

**2022 m. gruodžio mėn. 31 d.****BALANSAS**

2023 m. kovo 31 d. Nr. V-8/1

(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

2022-01-01 2022-12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>9483739</b>	<b>10256288</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	9348	8500
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		5459	611
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		3889	7889
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	9468333	10241730
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		7905763	8456983
2.3.	Mašinos ir įranga		1389463	1595053
2.4.	Transporto priemonės		147629	120640
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		25478	19273
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		-	49781
3.	FINANSINIS TURTAS	3	6058	6058
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		6058	6058
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	4	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			

4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>5</b>	<b>1038008</b>	<b>837551</b>
1.	ATSARGOS		154408	190427
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		124607	170771
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		4050	1100
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		4098	4098
1.7.	Sumokėti avansai		21653	14458
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	593157	462794
2.1.	Pirkėjų skolos		573415	442379
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		19742	20415
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	290443	184330
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>8</b>	<b>5193</b>	<b>4257</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>10526940</b>	<b>11098096</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>1786597</b>	<b>2118354</b>
1.	KAPITALAS	9	1291631	1291631
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1291631	1291631
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	10	96167	99167
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		96167	96167
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			3000
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		398799	727556
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(331757)	(95341)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		730556	822897
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>11</b>	<b>6930861</b>	<b>7469780</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1809482</b>	<b>1509962</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	851252	453141
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		80323	68753
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		770929	384388
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	958230	1056821
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		140908	425391
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		3401	1458
2.3.	Gauti avansai		23061	25860

2.4.	Skolos tiekėjams		381920	265341
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		131379	109566
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		277561	229205
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>10526940</b>	<b>11098096</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Raimondas Ragauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)



Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023m. kovo mėn.31 d. Nr.V-8/1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31  
(ataskaitinis laikotarpis)Eur.  
(ataskaitos tikslumo lygis ir

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	2 612 636	2 199 224
2.	Pardavimo savikaina	17	-2 439 801	-1 791 432
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		0	0
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	18	<b>172 835</b>	<b>407 792</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	18.1	-62 873	-66 407
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18.2	-428 460	-429 409
7.	Kitos veiklos rezultatai	15;19	9 893	6 542
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		0	0
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		0	0
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	12 495	7 765
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		0	0
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	-35 647	-21 624
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	21	<b>-331 757</b>	<b>-95 341</b>
14.	Pelno mokestis		0	0
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>-331 757</b>	<b>-95 341</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Raimondas Ragauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" kodas 166092559**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**S.Daukanto g.19-2B, Kazlų Rūda, VĮ Registrų centras Marijampolės filialas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022m. gruodžio mėn. 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2023m. Kovo 31 d Nr. V-8/1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1291631					96167			825897	2213695
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1291631	-	-	-	-	96167	-	-	825897	2213695



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(331757)	(331757)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai								(3000)	3000	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1291631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96167</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>398799</b>	<b>1786597</b>

Direktorius  
(monės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Raimondas Ragauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2023 m. kovo mėn. 31 d. Nr. V-8/1

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 - 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(331757)	
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		280113	
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(1818)	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		23152	-
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		726	-
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		43214	
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(7195)	
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(131036)	
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		673	
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(936)	
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		113780	
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-

1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		21813	
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		48356	
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-	
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>59085</b>	
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(71513)	
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		1818	
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	
2.5.	Paskolų suteikimas		-	
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		-	
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(69695)</b>	
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-	
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		116723	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		212923	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		212923	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(170264)	
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas		(123332)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(25796)	
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(21136)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(7402)	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		81466	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>116723</b>	
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>106113</b>	
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>184330</b>	
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>290443</b>	

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Raimondas Ragauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“

Juridinių asmenų registras, VĮ Registrų centras Marijampolės filialas. Kodas 166092559, S. Daukanto g, 19-2B, Kazlų Rūda

---

## 2022 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023m. kovo 31 d.  
Kazlų Rūda

### Bendroji aiškinamojo rašto dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdų šilumos tinklai“ (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaūdą, ir yra įsteigta 2000 m. lapkričio 20d. registracijos Nr.SPUAB-2000-47.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1291631 Eur, kurį sudaro 44539 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų. Pagrindinis akcininkas yra Kazlų Rūdų savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdų savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS-249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdų komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdų šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdų komunalininkas“ reorganizavimo būdu prijungiamas prie UAB „Kazlų Rūdų šilumos tinklai“, kuriam pereina visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2019m. rugsėjo 5d. iki 2021m. balandžio 15d. – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

Nuo 2021 m. balandžio 16d. iki 2021 m. rugpjūčio 31d.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Saulius Meškauskas.

Nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. iki 2022 m. liepos 3d.-direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas, Tomas Cilinskas.

Nuo 2022m. liepos 4d. iki dabar – direktorius Raimondas Ragauskas, parinktas konkurso būdu.

Valdybos pirmininkas nuo 2019m. spalio 7d. Egidijus Jankauskas.

Nariai: Vaidotas Pocius, Viktorija Karpuvienė.

2022 m. spalio 1 d. pasibaigus valdybos kadencijai, nauja valdyba nesudaryta.

2022 m. gruodžio 21d. Kazlų Rūdų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu AT-880 patvirtinta nauja įstatų redakcija. Vienasmenis bendrovės valdymo organas-vadovas.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovė akcijų neįsigijo, filialų, dukterinių įmonių nusteigė.

Bendrovės veiklos tikslai – siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdamas bei vystant ūkinę – komercinę veiklą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai.

Bendrovės veiklos objektai – karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai teikiama šiluma, karštu vandeniu, tiekiamos šilumos energijos kokybės užtikrinimas pagal galiojančius norminius dokumentus ir jos tiekimo nepertraukiamumas, nuosavo nekilnojamo turto nuoma, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Nuo 2020-12-01 bendrovė tiekia geriamąjį vandenį bei tvarko nuotekas Kazlų Rūdų mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdų, Bagotosios ir Būdų (tik vandenį) kaimuose,

vykdo Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) bei bendrojo naudojimo objektų administravimą, teikia daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo bei želdinių priežiūros paslaugas, atlieka statybos darbus pagal rangos sutartis, nuomoja transporto priemones, mechanizmus bei vykdo kitą veiklą, kuri neprieštaruja galiojantiems teisės aktams ir atitinka įstatuose deklaruojamus veiklos tikslus.

**Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:**

- Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;

**Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:**

- Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;
- Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma;
- Teritorijų priežiūra. Transporto nuoma.

Bendrovės vykdoma reguliuojama veikla yra licencijuojama.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2018 m. gegužės 3 d. Bendrovei išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-61. 2021m. lapkričio 5 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021m. lapkričio 5 d. nutarimu O3E-1449 pakeitė šilumos tiekimo licenciją bei suteikė teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kazlų Rūdos savivaldybėje - Kazlų Rūdos miesto, Jūrės miestelio, Antanavo, Jankų, Plutiškių, Bagotosios, Ažuolų Būdos, Būdos bei Višakio Rūdos kaimų teritorijose, išskyrus kitas Kazlų Rūdos savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. spalio 29 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-72, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. gruodžio 1 d. pratęsė atestatą Nr. T-1392, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2024 m. spalio 3 d.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gruodžio 7 d. išdavė atestatą Nr. E-2574 kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis energetikos įrenginių eksploatavimo veikla pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 6 d.

Aplinkos apsaugos agentūra 2021 m. kovo 10 d. Bendrovei išdavė leidimą Nr.2021-7 atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

2022 m. birželio 27d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AT-462 patvirtinta 2021m. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ metinės finansinės ataskaitos rinkinys, pelno (nuostolio) paskirstymas, veiklos ataskaita (vadovo žodis).

- Ankstesnių finansinių metų pabaigoje nepaskirstytas pelnas 822 897 Eur.
- Grynasis ataskaitinių finansinių 2021m.nuostolis (95 341) Eur.
- Pervedimai iš rezervų 3000 Eur.
- Nepaskirstytas pelnas 2021 m. pabaigoje 730 556 Eur.
- Paskirta 3000 Eur. tantjemoms valdybos nariams už 2019 metų veiklos rezultatus.
- Nepaskirstytas pelnas(nuostoliai) perkeliama į kitus finansinius metus.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 76 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 30. Per 2020 m. buvo priimta darbuotojų - 58, atleista – 6 darbuotojai.

2021 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 71 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 71. Per 2021 m. buvo priimta darbuotojų - 31, atleista – 36 darbuotojai.

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 69 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 74. Per 2022 m. buvo priimta darbuotojų - 25, atleista – 27 darbuotojai.



## Apskaitos politika

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, verslo apskaitos standartais. Finansinės ataskaitos rinkinį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, ir aiškinamasis raštas bei bendrovės vadovas ruošia metinę veiklos ataskaitą.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

### Ilgalaikio turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas 2022m. buvo pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pradinė įsigijimo vertė 500,00 Eur ir didesnė;
2. Tarnauja ilgiau nei vienerius metus;
3. Tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvai (metais):

**lentelė 1 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (metais)**

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
					Min	Max
1	2	3	4	5	6	
<b>MATERIALUS TURTAS</b>						
Veikloje nenaudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas po 2002m. Sausio 1d.	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	8	8	8
Gyvenamieji namai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	20	20	50
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	50
Mašinos ir įrengimai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	5	5	20
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	20
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	10
Vamzdynai, lėktuvai, ginklai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	20
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	8
Inventorius, baldai, naudojami viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	6	6	7

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	4
<b>Lengvieji automobiliai:</b>	500					
1) Naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veikloje, vairavimo mokymo paslaugoms ir transporto paslaugoms teikti - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
2) kiti lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	10
3) kiti lengvieji automobiliai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<b>NEMATERIALUS TURTAS</b>						
Formavimo savikaina (kapitalo pakitimas ir vieneto formavimas, obligacijų išleidimas, kiti formavimo darbai, kapitalizuotos palūkanos, reorganizavimas)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	3	3	3
Programinė įranga	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Įsigytos teisės	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Kitas nematerialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<b>PRESTIŽAS</b>						
Prestižas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	15

Materialusis ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) verte, o balanse – likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė nemažesnė kaip 0,29 Eur ir neturi viršyti 10 proc. įsigijimo kainos.

Bendrovėje nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

## **Finansinio turto apskaita**

Finansinį turtą sudaro investicijos į kitų įmonių vertybinius popierius (akcijos). Akcijos įsigyjamos ne tikslu parduoti, bet norint padidinti įmonės turtą dividendais.

Įsigytos akcijos apskaitoje bei finansinėje atskaitomybėje rodomos faktine jų įsigijimo savikaina.

## **Kitas ilgalaikis turtas**

Kitu ilgalaikiu turtu įmonėje laikomas atidėtojo mokesčio turtas ir kitas ilgalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose ilgalaikio turto straipsniuose.

## **Gautinų sumų apskaita**

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš trečiųjų asmenų – gautini pinigai už pirkėjams suteiktas paslaugas, parduotas prekes ir kitos pagal sutartis arba kitus dokumentus užregistruotos skolos įmonei.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos įvertinamos pagal įsigijimo savikainą, t.y. gautino atlygio verte. Debitorių skolos pripažįstamos abejotinomis, kai nesilaikoma skolos gražinimo sąlygų, dideli debitoriaus finansiniai sunkumai, įvairi kita informacija, verčianti abejoti debitoriaus galimybėmis laiku gražinti skolą.

## **Pinigai ir ekvivalentai**

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurais.

## **Nuosavas kapitalas**

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Įstatinio kapitalo dydis lygus visų Bendrovės įstatuose nurodytų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

## **Dotacijos, subsidijos**

Dotacijos pripažįstamos dviejų rūšių:

1. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba įsigyti;

2. Dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtos dotacijoms susijusioms su turtu.

Dotacijos tvarkomos kaupimo principu: gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos. Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama.

## **Įsipareigojimai**

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius įsipareigojimus, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus, ir trumpalaikius įsipareigojimus – tuos, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus.

Įsipareigojimai vertinami savikaina.

### **Pajamų apskaita**

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Pardavimo pajamos - Bendrovėje priskiriamos pajamos gautos už vykdomą licencijuotą veiklą - šilumos bei karšto vandens tiekimą.

Daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra. Kita ūkinė-komercinė (tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekama elektros energija daugiabučių namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos).

Kitos veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamas pelnas dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos pajamos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos, palūkanos, baudos, delspinigiai.

### **Sąnaudų apskaita**

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos (vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais) tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos Bendrovėje grupuojamos į suteiktų paslaugų savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos sąnaudas, finansinės ir investicinės sąnaudas.

Į suteiktų paslaugų savikainą įeina visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui. Jos sugrupuotos:

- Technologinėms reikmėms;
- Kuro sąnaudos šildymui;
- Amortizaciniai atskaitymai;
- Darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos;
- Einamas remontas ir aptarnavimas;
- Transporto priemonių sąnaudos;
- Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo, bendrosios ir administracinės.

Pardavimo sąnaudos – patirtos dėl mažmeninio aptarnavimo vartotojams už šildymą bei karšto vandens tiekimą.

Bendrosios sąnaudos – visos kitos sąnaudos patirtos dėl vykdomos licencijuotos veiklos bet nepriskirtos prie paslaugų savikainos.

Administracinės sąnaudos – priskiriamos administracinių patalpų išlaikymas ir nusidėvėjimas, įvairūs, išskyrus pelno, mokesčiai, kurių negalima priskirti konkrečioms teikiamoms paslaugoms, darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Veiklos sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos.

Kitos veiklos sąnaudos - priskiriamos dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos sąnaudos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos sąnaudos.

Finansinėms ir investicinės veiklos sąnaudos – kreditų ar atidėjimų palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatai, banko paslaugos.

### **Apskaitos dokumentų ir apskaitos registru saugojimas**

Apskaitos dokumentai ir apskaitos registrai saugomi pagal LR Vyriausybės nustatytus dokumentų saugojimo terminus.

Už apskaitos organizavimą pagal LR Buhalterinės apskaitos įstatymo reikalavimus atsako Bendrovės direktorius.

Už apskaitos dokumentų išsaugojimą įstatymų nustatyta tvarka atsako Bendrovės direktorius.

### **Aiškinamojo rašto pastabos**

#### **Ilgalaikis turtas**

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto 2022 metų pabaigoje bendrovė turėjo:

- įsigijimo savikaina 18 405 109 Eur.
- sukaupto nusidėvėjimo 8 927 428 Eur.
- likutinė balansinė vertė 9 477 681 Eur.

Per 2020 metus įsigyta turto už 12 952 008 Eur. Tame tarpe po reorganizavimo perimtas ilgalaikis turtas 12 500 470 Eur. (minus sukauptas nusidėvėjimas iki perdavimo 5 590 192 Eur. likutine verte 6 910 278 Eur.) pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 136 711 Eur., naujai įsigyti 105 344 Eur. ir nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -209 483 Eur. (tame skaičiuje įvestas į eksploataciją 5040 Eur. ir perduota iš reorganizuotos įmonės 11 395 Eur.)

Per 2020 metus nurašyto ar perduoto ilgalaikio turto nebuvo.

Per 2021 metus įsigyta turto už 605 394 Eur. Tame tarpe, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės – 145 404 Eur., naujai įsigyti 166 423 Eur., nebaigta statyba bei ruošiamas ilgalaikis turtas eksploatacijai -293 567 Eur.

Per 2021 metus nurašyta ilgalaikio turto:

- dėl netinkamo naudoti ilgalaikio turto likutine balansine verte -352 Eur
- nurašyta į sąnaudas iš nebaigtos statybos užpajamuota ne į tą išlaidų straipsnį patekusi suma – 253 Eur.

Per 2022 metus įsigyta turto už 116 180 Eur. Tame tarpe, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės turtas – 8757 Eur.

Per 2022 metus nurašyta (perduota) ilgalaikio turto likutine balansine verte:

- dėl netinkamo naudoti -726 Eur.
- perduota 0,29 Eur.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma:

- 2022m.- 888 003 Eur.
- 2021m.- 844 993 Eur.
- 2020m. - 5 915 801 Eur. (t.sk atkelta iš reorganizuotos įmonės priskaičiuota amortizacija iki 2020- 11- 30 5 590 191 Eur. ir einamų metų 325 609 Eur.)

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl kredito ( nekilnojamo turto likutine verte 1 799 816 Eur.)

**lentelė 2 Ilgalaikio turto įkeitimas**

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė, Eur.	Įkeitimo pabaigos data
Pastatai statiniai	1 191 647	2026 04 06
Mašinos ir įrengimai	623 091	2026 04 06

**Nematerialusis turtas****Nr.1.**

Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje – 8 500 Eur.

Likutinė balansinė vertė finansinių metų pabaigoje – 9 348 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pradžioje. – 38 149Eur.

Įsigyta savikaina per 2022 m. – 5 480 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pabaigoje. – 43 629 Eur.

Nusidėvėjimas sukauptas finansinių metų pradžioje –29 649 Eur.

Finansinių metų nusidėvėjimas – 4 632 Eur.

Nusidėvėjimas finansinių metų pabaigoje. –34 281 Eur.

**Materialusis turtas.****Nr.2.** Informacija apie Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą pateikta lentelėje 3.**lentelė 3 Bendrovės ilgalaikis turtas**

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	8 456 983	1 587 735	120 640	18 549	57 099	724	10 241 730
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	14 832 156	3 061 704	250 433	70 559	57 099	4 962	18 276 913
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas	0	13 655	27 188	53 258	11 986	4613	0	110 700
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	(1 506)	(24 627)		(0)	0	(26 133)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	0	53 491	0	0	0	(53 491)	0	0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	14 899 302	3 087 386	279 064	82 545	8 221	4 962	18 361 480
<b>b) Perkainojimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno								0

straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	6 375 173	1 473 969	129 793	52 010	0	4 238	8 035 183
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas	0	618 366	232 955	26 269	5 325	0	456	883 371
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			(780)	(24 627)	0			(25 407)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	6 993 539	1 706 144	131 435	57 335	0	4 694	8 893 147
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								0
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	0	7 905 763	1 381 242	147 629	25 210	8 221	268	9 468 333

### Finansinis turtas

**Nr.3.** Bendrovė turi UAB „Šilumos ūkio servisas“ 2321 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vieneto nominali vertė – 2,61 Eur., ir sudaro 0,93 proc. 2018 m. UAB „Šilumos ūkio servisas“ gavo 2 406 Eur., pelno, juo dengiamas ankstesnių metų nuostolis.

Ataskaita už 2020 m. nėra gauta.

Ataskaita už 2021 m. nėra gauta.

Ataskaita už 2022 m. nėra gauta.

### Kitas ilgalaikis turtas

**Nr.4.** Nėra

### Trumpalaikis turtas

**Nr.5.** Šioje dalyje apskaitomas:

– ilgalaikis turtas skirtas parduoti. – 4 098 Eur. (2013 m bendrovė iš UAB „Litesko“ įsigijo gyvenamųjų namų ir įmonių šiluminius punktus, kuriuos numatoma parduoti.)

- pirktos prekės skirtos perparduoti – 4 050 Eur.
- žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 32 407 Eur.
- kuras technologijai – 90 209 Eur. (skiedra – 63 156 Eur. medžio pjuvenų granulės – 12 292

Eur. rezervinis kuras (dyzelinas) – 14 761 Eur.)

- kuras tepalai transportui ir įrengimams – 1 991 Eur.
- sumokėti avansai – 21 653 Eur.

#### **Per vienerius metus gautinos sumos**

**Nr.6.** Šioje dalyje apskaitomas:

- Pirkėjų įsiskolinimas – 573 415 Eur.

Kitos gautinos sumos :

- Biudžeto įsiskolinimas – 2 164 Eur.

– Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų, renkamų namui atnaujinti, įsiskolinimas – 3 349 Eur.

- Kitos - 14 229 Eur.

#### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

**Nr.7.** Šioje dalyje atsispindi turimos piniginės lėšos bankuose. 2022m. gruodžio 31d. likutis bankuose 290 443 Eur.(Tame skaičiuje daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos–146 167 Eur.)

#### **Ateinančių laikotarpių sąnaudos**

**Nr.8** Šioje dalyje parodomas būsimų laikotarpių sąnaudos: nekilnojamo turto ir automobilio draudimo sumos. 2022m. gruodžio 31d. yra 5193 Eur.

#### **Nuosavas kapitalas**

**Nr.9** Bendrovės įstatinis kapitalas – 1 291 631 Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 44 539 paprastąsias vardines 29,00 Eur nominalios vertės akcijas.

#### **Rezervai**

**Nr.10.** Apskaitoma privalomas rezervas 99 167 Eur.

#### **Dotacijos, subsidijos**

**Nr.11.** Šioje dalyje apskaitomos;

#### **- dotacijos susiję su turtu.**

Per 2020 m. bendrovė gavo dotacijų 6 682 784 Eur. (Tame skaičiuje 2020m. liepos 27. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-178 UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 136 711 Eur. Pagal 2020 10 28 vienintelio akcininko sprendimu Nr.SD-3177 patvirtintas reorganizavimo sąlygas perduota UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ nepanaudotų dotacijų pagal 2020 11 30 dienos būklę –2 032 962Eur .bei patikėjimo sutartimis iš Kazlų Rūdos savivaldybės gautas UAB “Kazlų Rūdos komunalininkas“ naudotas turtas sumoje 4 513 111 Eur., kuris nepertraukiamai ir toliau naudojamas bendrovės veikloje bei užregistruotas patikėjimo teise.



Per 2021 m. bendrovė gavo dotacijų 207 168 Eur. (Tame skaičiuje 2021m. balandžio 26d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-110 UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 145 404 Eur.)

Per 2022 m. bendrovė gavo dotacijų 68 971 Eur. (Tame skaičiuje 2022 m. sausio 13d. Kazlų Rūdos savivaldybė perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą - spaudiminės kanalizacijos tinklus (Pagrindas- Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS – 255 2021 11 29, Savivaldybės turto patikėjimo sutartis S-3 2022 01 13) ir 2022 m. gegužės 30d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 138 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą.(adresu S. Daukanto g.19-2B, Kazlų Rūda)).Viso perduota turto patikėjimo teise 8757 Eur. Taip pat užbaigtas projektas LAAIF-S-10 (2020) „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų susirinkimo tinklų tiesimas ir prijungimas prie esamos centralizuotos infrastruktūros“ sumoje 53 491 Eur.

2022m pabaigai negrąžintų dotacijos 6 930 861Eur.

2021m pabaigai negrąžintų dotacijos 7 469 780 Eur.

2020m pabaigai negrąžintų dotacijos 7 862 599 Eur.

2022m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 607 890 Eur.

2021m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 599 987 Eur.

2020m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 142 286 Eur.

**- dotacijos susiję su pajamomis.**

Bendrovė iš viso sumažino sąnaudų 114 600 Eur.( Tame skaičiuje dėl darbo užmokesčio dalies kompensavimo įdarbinus darbo biržoje esančius žmones 48 723 Eur.)

**Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

**Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.**

**Nr.12.** Šioje dalyje apskaitoma ilgalaikiai įsipareigojimai, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus.

**lentelė 4 Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai (šioje lentelėje parodoma ir einamų metų dalis)**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Skolintojas</i>	<i>Likutis 2022.12.31</i>	<i>Per vienerius finansinius metus 2023 m.</i>	<i>Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus</i>	<i>Po penkerių metų.</i>
		<i>EUR</i>			
1	Kredito įstaigoms	892 250	121 321	748 632	22 297
2	Kitos finansinės skolos	99 911	19 587	42 384	<b>37 940</b>
<b>Iš viso</b>		<b>992 161</b>	<b>140 908</b>	<b>791 016</b>	<b>60 237</b>

**Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.**

**Nr.13.** Šioje dalyje apskaitomos sumos ir kiti įsipareigojimai pateikiami lentelėje Nr. 5.

**lentelė 5 Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai (Eur.)**

	2021m.	2022m.
ilgalaikių skolų einama dalis	425 391 (per 2022m.)	140 908 (per 2023m.)
skolos kredito įstaigom palūkanos	1 458	3401
gauti avansai iš vartotojų	25 860	23 061
skolos tiekėjams	265 341	381 920
su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	109 566	131 379
mokestiniai įsipareigojimai	18 440	41077
Atskaitingiems asmenims	20	0
Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų gautos kaupiamosios lėšos, renkamos namui atnaujinti	140 990	151 886
Kitos mokėtinos sumos	69 755	84 598

**Pelno nuostolio ataskaita**

**Pajamos**

Bendrovės pajamos – 2022m.- 2 636 271 Eur., 2021m.- 2 219 301 Eur., 2020m.-1 071 256 Eur.,

(žr. lentelė 6)

**lentelė 6**

	2021m.	2022m.
<b>Nr.14. pardavimo pajamos</b>	<b>2 199 224</b>	<b>2 612 636</b>
<b>Reguliuojama veikla</b>	<b>1 671 580</b>	<b>2 000 535</b>
- šildymas ir karšto vandens tiekimas	1 215 292	1 528 821
- geriamojo vandens tiekimas	456 288	471 714
<b>Kita nereguliuojama veikla</b>	<b>527 644</b>	<b>612 101</b>
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	38 002	49 525
- Karšto vandens apskaitos prietaisų mokestis	12 376	12 888
-Šalto vandens apskaitos prietaisų mokestis	27 488	23 175
- kitos nepaminėtos pajamos	197 261	273 891
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	252 517	252 622
- kitos komunalinio padalinio pajamos		

<b>Nr.15. kitos veiklos pajamos:</b>	<b>12 312</b>	<b>11 140</b>
- nekilnojamojo turto nuoma	11 882	11 906
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	-	-
- kitos nepaminėtos pajamos	429	(766)
<b>Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)</b>	<b>7 765</b>	<b>12 495</b>

### Sąnaudos

**Nr.17.** Pardavimo savikaina 2022m. – 2 439 801 Eur., 2021m. - 1 791 432 Eur., 2020m. - 995 242 Eur., (žr. lentelė 7)

#### **lentelė 7. Pardavimo savikaina, Eur.**

	<b>2021m.</b>	<b>2022m.</b>
elektra	201 751	347 573
vanduo technologinėms reikmėms	2 340	51 558
vanduo perparduotas	52 659	
kuras šildymui (su transportavimu)	339 987	663 236
amortizaciniai atskaitymai	231 969	268 076
darbo užmokestis	695 549	756 548
darbo užmokesčio kaupiniai	6 691	17 064
darbdavio Sodra	12 423	13 370
darbdavio Sodra nuo kaupinių	113	301
einamas remontas ir aptarnavimas	156 166	199 390
transporto priemonių einamas remontas ir kuras	71 865	96 997
komunalinės paslaugos	19 919	25 688

**Nr.18.1;18.2;** Pardavimo bei bendrosios ir administracinės sąnaudos 2022m. - 491 333 Eur., 2021m. - 495 816 Eur., 2020m. - 209 014Eur.,

**Nr. 18.1** Pardavimo sąnaudos 2022m.-62 873 Eur., 2021m.-66 407 Eur., 2020 m.- 29 327 Eur., (žr. lentelė 8)

#### **lentelė 8 Pardavimo sąnaudos (Eur.)**

	<b>2021m.</b>	<b>2022m.</b>
darbo užmokestis	43 008	40 730
darbo užmokestis kaupiniai	2 164	-2437
darbdavio Sodra	849	721
darbdavio Sodra nuo kaupinių	32	-43
tinklapio sąnaudos bei vartotojų aptarnavimas	20 354	23 902

**Nr. 18.2** Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2022m. - 428 460 Eur., 2021m. - 429 409 Eur., 2020m. - 179 687 Eur.

Tame sk. bendrosios sąnaudos 2022m. - 38 858 Eur., 2021m. - 43 577 Eur., 2020m. - 22 395 Eur., Priskirta sąnaudos gamybinės, neišvardintos straipsnyje Nr. 17.

Tame sk. administracinės veiklos sąnaudos 2022m. - 389 602 Eur., 2021m. - 385 832 Eur., 2020m. - 157 292 Eur. (žr. lentelė 9).

**lentelė 9. Administracinės veiklos sąnaudos, Eur.**

	<b>2021m.</b>	<b>2022m.</b>
administracinės - mokesčiai	32 714	38 158
amortizaciniai atskaitymai	8 231	7 232
darbo užmokestis	229 426	231 896
darbo užmokestis kaupiniai	3 069	2 698
darbdavio Sodra	4 075	4 213
darbdavio Sodra kaupinių	47	55
einamas remontas ir aptarnavimas	18 400	14 887
kitos administracinės sąnaudos	89 870	90 463

**Nr19.** Kitos veiklos sąnaudos 2022m. - 1247 Eur., 2021m.- 5770 Eur., 2020m.- 1 700 Eur. (žr. lentelė 10)

**lentelė 10. Kitos veiklos sąnaudos (Eur.)**

	<b>2021m.</b>	<b>2022m.</b>
Amortizaciniai atskaitymai	4 806	4806
Žemės nuoma	612	612
Elektra		
Šilumos ir karšto vandens sistemų aptarnavimo sąnaudos		
Šilumos punktų einamo remonto sąnaudos		
Kitos nepaminėtos veiklos sąnaudos	352	-4171

#### **Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

**Nr.20.** Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos 2022m. - 35 647 Eur., 2021m. - 21 624 Eur., 2020m. - 9 126 Eur. (žr. lentelė 11)

**lentelė 11. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.**

	2021m.	2022m.
Banko paslaugos	3 986	4 359
Palūkanos kredito	13 778	26 436
Kitos palūkanos	66	1 809
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	3 794	3 043

**Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą**

**Nr. 21** Bendrovė 2022m. - patyrė nuostolį 331 757 Eur., 2021 m. - patyrė nuostolį 95 341 Eur., 2020m. - patyrė nuostolį 143 825 Eur. ir po reorganizavimo perimtas 2020 01 01 - 2020 11 30 metų ataskaitinių metų nuostolis iš UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ - 30 976 Eur.

Grynasis nuostoliai 2022 m. – 331 757 Eur.

Bendrovė 2022 m. patyrė nuostolį 331 757 Eur. Nuostolingą Bendrovės veiklą pagrindė lėmė spartus biokuro ir elektros kainų augimas. Lyginant su 2021 m. biokuro sunaudota daugiau 312 445 Eur, elektros 145 619 Eur. Pakilus biokuro bei elektros kainai, ženkliai padidėjo finansiniai įsipareigojimai ir susidarė apyvartinių lėšų trūkumas. Piniginių lėšų srautų trūkumui taip pat didelę įtaką sudaro ir taikomos šilumos kainos metodika. Biokuras naudojamas šilumos gamyboje ne iš karto įskaičiuojamas vartotojams į šilumos energijos kainą. Remiantis šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatomis, Bendrovė už kurą tiekėjams sumoka iš karto o patirtas sąnaudas už kurą geriausiu atveju susigrąžina tik po 3 mėnesių (į šilumos kainą vartotojams įtraukiama po dviejų mėnesių, o už suteiktas paslaugas apmokama beveik po mėnesio). Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos galioja nuo 2019 m. Kainoje įskaičiuotos elektros energijos kainos dedamoji ir ataskaitinio laikotarpio elektros kaina didėjo 105%. 2022 m. pabaigoje, siekiant vykdyti nenutrūkstamą veiklą, Bendrovė dėl susidariusių piniginių lėšų trūkumo, sudarė paskolos sutartį su banku. Įvertinus ankstesnių mokesčių laikotarpių sukauptą pelną Bendrovė išlieka pelninga.

**2022 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas****lentelė 12. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas**

	2022m.
<b>Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	730 556
<b>Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis)</b>	<b>-331 757</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	398799

Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeltami į kitus finansinius metus.	398799

### Sandoriai su susijusiais asmenimis

**lentelė 13 Sandoriai su susijusiais asmenimis, Eur.**

Rodikliai	Praėję finansiniai metai 2021m.	Finansiniai metai 2022m.	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais:			
1. Pagrindinis darbo užmokestis	68 208	170 179	-
2. Išaitinės kompensacijos	5 127	395	-
3. Premijos	200	500	-
4. Kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	139	1097	
Apmokėjimas akcijomis	-	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-
Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu	-	-	-
Per ataskaitinį laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma	-	-	-
Kitos reikšmingos sumos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	6	-

### Apskaitiniai vertinimai

Apskaitiniam vertinimui reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2022m. gruodžio 31 d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

### Po balansiniai įvykiai

Po balansinių reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2022m. gruodžio 31 d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

Direktorius



Raimondas Ragauskas

Vyr. buhalterė



Viktorija Karpuvienė